***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 22 от 28.08.2024 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

Бюллетень Майского сельсовета от 28.08.2024г. № 22

**СОГЛАСОВАНО**

для размещения информации в сети Интернет в социальных сетях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Пархоменко

«14» августа 2024 г.

**О роли земельного надзора в обеспечении пожарной безопасности в Новосибирской области**

Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области напоминают, что в целях обеспечения пожарной безопасностина земельном участке, необходимо соблюдать следующие правила:

- обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы;

- запрещается хранить на садовом участке огнеопасные жидкости и растворы в открытых емкостях;

- нельзя оставлять на участке тлеющие угли, чтобы их затушить - подготовить ведро с водой или песком;

- дороги, проезды, подъезды, проходы к домам и водоисточникам должны быть всегда свободными;

- не производить соединения и ответвления электропроводов при помощи скруток;

- обеспечивать при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом;

- на случай пожара или загорания необходимо иметь в удобном и доступ­ном месте первичные средства пожаротушения: бочки с водой, ведро, при­ставную лестницу, топор и лопату.

Эти и иные правила обеспечения пожарной безопасности доводятся до граждан при проведении профилактических мероприятий путем разъяснительной работы среди граждан в форме бесед, распространения листовок и буклетов путем размещения в официальных помещениях территориальных отделов Управления Росреестра, МФЦ, в помещениях органов местного самоуправления и органов государственной власти, раздачи физическим лицам, путем размещения публикаций в средствах массовой информации по профилактике и предупреждению выжигания сухой травянистой растительности, а также путем непосредственного направления сообщений в уполномоченные органы о фактах выжигания сухой растительности (палах), природных пожарах.

В связи с тем, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках, то именно на данных территориях должностными лицами профилактика проводится в усиленном режиме.

В случае выявления признаков возникновения пожароопасной ситуации на земельных участках должностными лицами Управления материалы контрольных (надзорных) мероприятий подлежат незамедлительной передаче в Главное Управление МЧС России по Новосибирской области для принятия мер реагирования.

Уважаемые граждане, при возникновении пожара немедленно вызовите пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112». Соблюдение несложных правил пожарной безопасности сохранит Ваше жилище и имущество, предотвратит гибель людей во время пожара!

Начальник отдела

государственного

земельного надзора Д.Д. Лещинский

  **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Как заказать выписку из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является официальным документом, который содержит полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждает право собственности на него. Выписка может понадобиться для различных целей: например, покупка или продажа недвижимости, получение кредита, подтверждение прав на имущество.

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения выписки из ЕГРН:

– в электронном виде: *на* *портале Госуслуг*;

– в бумажном виде: *в офисах МФЦ*;

– в рамках *выездного обслуживания* регионального Роскадастра.

**Портал Госуслуг**

Заявители, имея учетную запись на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), могут получить выписки из ЕГРН и копии документов. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» необходимо выбрать «Выписка из ЕГРН». Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, а также выбрать интересующий объект недвижимости. После оплаты счета, который поступит в личный кабинет, заявителю будет направлен запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) при предъявлении паспорта и номера заявления.

С 2023 года персональные данные правообладателей – собственников, арендаторов и других людей, обладающих правами на недвижимость, доступны только им самим или с их согласия. Если такое согласие не подано в Росреестр, другие люди не увидят в выписках данные правообладателей.

**Центр «Мои Документы» (МФЦ)**

Запросить сведения ЕГРН и получить готовые документы можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). Посетив офис с необходимыми документами, можно подать заявления на все услуги, соответствующие конкретной жизненной ситуации, а также получить консультацию по пакету документов. По всем интересующим вас вопросам обращайтесь в Единую справочную службу по номеру: 052 или 8 (383) 217-70-52.

**Выездное обслуживание филиала ППК «Роскадастр»**

Региональный Роскадастр предоставляет возможность дистанционного заказа для заявителей, желающих получить сведения из ЕГРН и воспользоваться услугами курьерской доставки документов, которые будут выданы по итогам рассмотрения запросов. Специалисты филиала могут выехать к заявителю в любое удобное место в заранее согласованное время. Данная услуга доступна на территории Новосибирска, за исключением Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов платные. Ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды и инвалиды с детства I группы, а также инвалиды I и II групп могут воспользоваться услугой бесплатно при предоставлении соответствующих документов. Запрос на получение услуг можно подать по ссылке https://svo.kadastr.ru, а также по телефону8 (383) 349-95-69, доб.3.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала «ВКонтакте».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

  **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Что делать при получении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства**

Вопрос, который чаще всего звучал в ходе «горячей» телефонной линии, состоявшейся на минувшей неделе в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Начальник отдела государственного земельного надзора Дмитрий Лещинский ответил на вопросы новосибирцев о требованиях при использовании земельных участков.

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Сегодня основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений Управление Росреестра направляет собственнику земельного участка предостережение, которое предоставляет возможность владельцу участка самостоятельно, без вмешательства органов контроля, устранить допущенное нарушение или исключить его совершение.

В течение 2024 года новосибирским Росреестром выдано 931 предостережение. В случае несогласия с полученным предостережением собственник земельного участка может направить свое возражение в Управление Росреестра по Новосибирской области в течение 30 дней со дня его получения.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Порядка 3,5 миллионов дел по объектам недвижимости Новосибирской области оцифровано**

Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, являющегося сегодня передовым цифровым ведомством. Сегодня все услуги Росреестра можно получить в электронном виде за считанные часы, что стало возможным в том числе благодаря цифровизации архива.

*«История регистрирующего органа началась более четверти века назад, и большую часть жизни оформление документов осуществлялось на бумажных носителях.За это время в регионе накопилось более 4 миллионов дел,* - говорит заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. –*Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Работу по созданию и наполнению электронного архива документов начинал новосибирский Росреестр еще в 2015 году, а с апреля 2022 года данную работу ведут сотрудники филиала ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru" \o "https://kadastr.ru)» по Новосибирской области».*

Оцифровка архива – это процесс перевода бумажных документов в цифровой формат. Электронный архив упрощает процесс поиска необходимых сведений, позволяет оперативно оформить недвижимость на расстоянии,сохранить информацию на длительное время и оптимизировать пространство, занятое бумажными документами.

В Новосибирской области всего оцифровано почти 3,3 млн реестровых дел (3 236 101) или 64,5% общего объема документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об объектах недвижимости Новосибирской области и зарегистрированных правах.

Оцифровано порядка 200 тыс. документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (192 117) или 92,3%. Государственный фонд данных содержит землеустроительную документацию, материалы межевания, оценки качества и инвентаризации земель, проекты территориального землеустройства; землеустроительные дела и другие сведения.

Запросить копии правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) («Мои документы»). Копии таких документов предоставляются за плату, размер которой установлен приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145.

Запросить материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, можно по телефону 8 (383) 349-97-89 (с 8.00 до 12.00) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. Все материалы государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, и их копии предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Количество объектов недвижимости Новосибирской области достигло трех миллионов**

По состоянию на 1 августа 2024 года число объектов недвижимого имущества Новосибирской области, прошедших государственный кадастровый учет и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), достигло трех миллионов.

За последние пять лет количество объектов в ЕГРН выросло на 306,5 тысяч или на 11%. Сегодня почти половина всех объектов недвижимости в ЕГРН (47%) – это жилые и нежилые помещения, 18% состав – это здания (жилые, нежилые, садовые дома и строения, гаражи) и сооружения.

Треть всей недвижимости в ЕГРН составляют земельные участки.

О земельном фонде Новосибирской области подробнее [здесь](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ploshchad-zemel-naselennykh-punktov-novosibirskoy-oblasti-uvelichilas/).

В реестре недвижимости также содержатся машино-места и единые недвижимые комплексы. Их количество из года в год растет.

Напомним, что машино-место с 2017 года является самостоятельным объектом недвижимости, за последние три года их число выросло более чем в 2 раза и составило почти 23,7 тысяч.

Единый недвижимый комплекс (ЕНК) также стал популярным объектом для новосибирцев, сегодня в ЕГРН содержится 83 ЕНК, три года назад в ЕГРН их было в 4 раза меньше (22).

Большинство объектов недвижимости в регионе содержат сведения о своих правообладателях – доля таких объектов сегодня составляет 83%.

*«Рост записей о правообладателях – это результат не только строительства новых объектов недвижимости, но и результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,* - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. –*Целью данной работы является обеспечение защиты прав собственности владельцев недвижимости. Наличие факта регистрации недвижимости – это беспрепятственное распоряжение имуществом, получение кредита под залог недвижимости, решение земельных вопросов, получение разрешений на строительство».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

Совета депутатов Майского сельсовета

**Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10