

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в селе
Майское Краснозерского района Новосибирской области

Администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее организатор) объявляет о проведении 11.07.2022года конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в селе Майское Краснозерского района Новосибирской области.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

1. Форма проведения конкурса: открытый по составу участников с открытой формой подачи условий, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками.

2. Наименование организатора конкурса: администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Место расположения, почтовый адрес организатора конкурса: 632913, Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Комсомольская, 19.

Адрес электронной почты adm8840@yandex.ru, тел. (38357) 68-204.

4. Дата начала приёма заявок: 11.06.2022г.

5. Дата окончания приёма заявок: 11.07.2022г.

6. Время и место приёма заявок- с 11.06.2022 рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 11.07.2022г. до 10-00 часов местного времени по адресу: 632913, Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Комсомольская, 19.

7. Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: adm8840@yandex.ru в период с 09.00 часов 11.06.2022 до 10.00 часов местного времени 11.07.2022.

8. Дата, время и место регистрации участников конкурса 11.07.2022в 10 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

9. Дата, время и место проведения конкурса- 11.07.2022в 12 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

10. Дата, время и место осмотра имущества: осуществляется в соответствии со следующим графиком: 11.06.2022, 15.06.2022, 22.06.2022, 29.06.2022, 05.07.2022 с 14.00 часов до 16.00 часов с предварительным письменным уведомлением организатора конкурса.

11. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации.

12. Сроки платежа: ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившиеся по результатам конкурса.

13. Срок действия договора – 11 месяцев со дня подписания договора аренды

13. На аукцион выставляется:

Лот:

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
1	Здание котельной	Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Ломоносова, 11/1
2	теплосети	Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Ломоносова

Место расположения объекта: 632913, Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Комсомольская, 19.

Рыночная стоимость арендной платы за 11 месяцев): 60632 (шестьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Собственник объекта аренды Майский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет 60632 (шестьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона (5%) – 3031 (три тысячи тридцать один) рубль 60 копеек.

Цель использования – осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее выгодные условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками.

Победитель конкурса обязан:

1. выполнять функции теплоснабжающей организации по организации теплоснабжения в селе Майское, Краснозерского района Новосибирской области.
2. производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.
3. эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения;
4. вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды;
5. разрешать осуществлять осмотр Имущества представителям арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды. Результат осмотра оформляется соответствующим актом, подписываемым представителями Арендодателя и Арендатора.

14. Место и порядок предоставления документации о конкурсе: документацию о конкурсе можно получить по адресу: 632913, Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Комсомольская, 19.

Документация о конкурсе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

15.Срок предоставления документации о конкурсе:

со дня опубликования извещения о проведении данного конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

16. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

17. Место, дата и время начала рассмотрения заявок в конкурсе: 632913, Новосибирская область, Краснозерский район, село Майское, ул. Комсомольская, 19. 11.07.2022г. в 10.00 часов по местному времени.

18. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Дополнительные сведения можно получить по телефону 8 (383-57) 68-160