***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 59 от 20.12.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 20.12.2022г. №59



**Консультации для граждан проведут специалисты Росреестра в Новосибирске**

22 декабря с 14.00 до 16.00 специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области проведут «горячую» телефонную линию по вопросам наложения арестов или запретов и их снятия.

* Что такое арест и запрет совершения учетно-регистрационных действий с объектом недвижимости?
* Кто может наложить арест или установить запрет?
* Как узнать о наличии арестов на квартиру или земельный участок?
* Что необходимо препринять для их снятия?
* Какие документы для этого необходимы и куда их предоставить?
* Что делать, если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об аресте (запрете) существует?

Горячая линия будет открыта **22 декабря с 14.00 до 16.00**:
8 (383) 227 11 20.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Узнать кадастровую стоимость земельных участков можно при помощи онлайн-сервиса «Фонд данных государственной кадастровой оценки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки земельных участков можно при помощи специального онлайн-сервиса на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

Для этого на главной странице необходимо зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», далее «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка достаточно в поле поиска ввести его кадастровый номер и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о земельном участке или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем земельном участке.

В 2019 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда. Результаты утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и вступили в силу с 1 января 2020 года.

Отчеты о государственной кадастровой оценке земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки и доступны для скачивания.

Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Используя указанную услугу в электронном виде, заявитель получает такие преимущества, как экономия времени, исключение влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может воспользоваться сервисом на сайте Росреестра, находясь дома или на работе.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст.ст. 13, 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Майского с/с Краснозерского района сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025307:289(Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северная окраина с.Майское. Участок находится примерно в 3.5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, муниципального образования Майского сельского совета, по инициативе Герасёва Михаила Максимовича, со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ЗАО "НОВОМАЙСКОЕ" ИНН 5427100038, утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка.

4. По иным вопросам.

По всем вопросам подготовки и проведения, а также за ознакомлением с материалами, связанными с проведением общего собрания, обращаться по адресу: с. Довольное, ул. Пушкина, д.16, тел. 8-913-207-53-33 (Туркова Марина Валерьевна).

Для регистрации участия в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, подлинник документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на земельную долю, представителям — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится «03» февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания), по адресу: Новосибирская обл., Краснозерский р-н, с. Майское, ул. Комсомольская, д.19.

 **Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10