***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 49 от 26.10.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

Бюллетень Майского сельсовета от 26.10.2022г. №49

****

**В Новосибирске 90% электронных сделок с недвижимостью регистрируется за один день**

Электронные сервисы прочно входят в жизнь новосибирцев. Об этом свидетельствуют цифры Управления Росреестра по Новосибирской области - больше 80% сделок с новостройками и почти 70% ипотечных сделок заключаются в Новосибирске в электронном виде, с начала года эти показатели выросли на 10% и на 20% соответственно.

Средний срок регистрации недвижимости по документам, направляемым в электронном виде, сегодня составляет не более двух рабочих дней. Регистрация прав в отношении 90% электронных обращений в регионе осуществляется за один день.

*«Основная задача Росреестра – обеспечить гарантию имущественных прав граждан. Для этого мы реализуем ряд проектов с участием профессиональных участников рынка недвижимости, благодаря которым удалось повысить и качество оказываемых услуг по оформлению недвижимости, и сократить сроки их предоставления»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

В регионе уже четыре года продолжается успешная реализация проекта «Регистрация ипотеки за 24 часа», развитие электронных сервисов ведомства, безопасность и оперативность получения услуг позволяют сегодня 85% электронных ипотечных сделок регистрировать в течение одного дня. По словам Натальи Ивчатовой, процесс обработки таких обращений фактически занимает не более 10 часов.

С начала года в Новосибирской области запущен новый проект «Электронный государственный кадастровый учет за один день», сегодня уже 30 кадастровых инженеров вовлечены в это процесс, что позволяет оказывать услуги гражданам «под ключ» качественно и в короткие сроки.

Сокращению сроков оказания услуг Росреестра способствует и реализация проекта «Стоп бумага», в рамках которого с 29 июня Росреестр и МФЦ перешли на безбумажный документооборот, а также оцифровка архивов: в регионе почти 53% реестровых дел уже переведены в электронный вид.

Все меры по переходу на электронное оказание услуг включены в мероприятия по реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», целью которой является предоставление через портал госуслуг 95% электронных услуг Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирске больше половины архивных дел о недвижимости оцифровано**

В новосибирском Росреестре полным ходом ведутся работы по переводу документов, находящихся на архивном хранении, в электронный вид. На сегодняшний день уже отсканировано 2,6 миллиона реестровых дел, что составляет 53% от общего объема накопленных документов.

*«Электронный архив позволит качественно и оперативно оказывать весь спектр услуг гражданам,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова.***- Удобство состоит в том, что можно подавать заявления из любой точки страны (экстерриториально), круглосуточно, без очереди. При этом сокращены сроки оказания государственных услуг».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В новосибирском Росреестре рассказали, как проверить историю квартиры с помощью выписки из ЕГРН**

Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют перед покупкой квартиры узнать историю объекта недвижимости. Информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена владельцев, содержится ввыписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав.

С января по сентябрь 2022 года Кадастровая палата по Новосибирской области выдала более 100 тыс. выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, из них 98% выдано в электронном виде.

Выписка о переходе прав является общедоступной и предоставляется по запросу любого заинтересованного лица, поэтому потенциальные покупатели могут самостоятельно убедиться в точности представленных продавцом сведений.

Документ содержит следующие сведения: правообладатель; вид зарегистрированного права (доля в праве); дата и номер государственной регистрации права; дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Таким образом, из выписки можно узнать не только о нынешнем владельце, но и опредыдущих – с указанием дат регистрации переходов права и документов-оснований.

«*Проверив информацию о переходе прав в отношении интересующего объекта недвижимости, покупатель может окончательно определиться с выбором.Частая смена собственников может свидетельствовать о недобросовестных действиях с объектом недвижимости или его скрытых недостатках», –* отмечает помощник директора региональной Кадастровой палаты **Михаил Бокарев**.

Чтобы получить выписку о переходе прав в бумажном виде, необходимо обратиться в офис [центра](https://mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ). Документ в электронном виде можно получить в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**В региональной Кадастровой палате расскажут об оформлении недвижимости, расположенной в другом регионе**

Экстерриториальный принцип оформления недвижимости предполагает подачу документов независимо от местонахождения объекта на территории страны. Заявителям не нужно ехать в тот регион, где расположен объект недвижимости, чтобы подать документы. Например, новосибирец может оформить приобретенную квартиру в Москве, не выезжая за пределы Новосибирска.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу можно в офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, а также в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) или в рамках выездного обслуживания региональной Кадастровой палаты.

**26 октября с 10:00 до 12:00** заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова ответит на вопросы об экстерриториальном оформлении недвижимости: как подать документы, в какие сроки осуществляются учетно-регистрационные процедуры, какой документ подтверждает кадастровый учет или регистрацию прав.

Звонки будут приниматься по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 4021.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

внеочередной тридцать шестой сессии

От 26.10.2022 с. Майское № 135

**О внесении изменений в Положение об оплате труда выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное решением (внеочередной) двадцать шестой сессии Совета депутатов Майского сельсовета Краснозерского района от 22.02.2017 года № 64**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Постановлением Губернатора Новосибирской области от 20.10.2022 № 198 ДСП, Совет депутатов Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное решением (внеочередной) двадцать шестой сессии Совета депутатов Майского сельсовета Краснозерского района от 22.02.2017 года № 64 (далее – Положение):

1.1. пункт 2.2 раздела II Положенияизложить в следующей редакции:

«2.2. Размеры месячного денежного содержания (вознаграждения) Главы Майского сельсовета устанавливается кратным размеру должностного оклада по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист» исходя из коэффициента кратности равного 3,9.»;

1.2. в пункте 3.3 раздела III Оплата труда муниципальных служащих таблицу норматива ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих<\*>, рублей |
| Референт муниципальной службы 1 класса | 1507 |
| Референт муниципальной службы 2 класса | 1438 |
| Референт муниципальной службы 3 класса | 1367 |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1298 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 1229 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 1009 |

1.2. в пункте 4.1, 4.2. раздел IV Положения слова «БДО (базовый должностной оклад) = 3220 рублей» заменить на слова «БДО (базовый должностной оклад) = 3349 рублей».

2. Настоящее решение подлежит применению с 1 октября 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Майского сельсовета».

Глава Майского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Майского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

О.В. Евтушенко И.Я. Цаберт

**Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

Совета депутатов Майского сельсовета

**Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10