***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 43 от 26.09.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 26.09.2022г. №43

****

**Актуальные вопросы недвижимости: запреты и аресты**

В новосибирском Росреестре 22 сентября 2022 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам наложения и снятия арестов/запретов на недвижимость, порядок поступления документов о наложении/снятии арестов/запретов в Росреестр.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

**Как узнать самостоятельно о запрете регистрационных действий?**

Самостоятельно и бесплатно, в режиме реального времени проверить наличие в Едином государственном реестре недвижимости ареста или запрета на своем имуществе можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

В форму поиска достаточно внести только адрес или кадастровый номер объекта.

**Что делать если запись об аресте или запрете внесена в ЕГРН?**

В случае если запись в ЕГРН об аресте или запрете существует, необходимо обратиться в орган, наложивший запрет (суд, служба судебных приставов, следственные органы, налоговая служба).

Если ограничения наложены судебным приставом-исполнителем, то узнать о размере своей задолженности, а также информацию о судебном приставе-исполнителе, вынесшем постановление об аресте или запрете можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssp.gov.ru/](http://www.fssp.gov.ru/). Поиск осуществляется по фамилии, имени, отчеству должника.

**Что делать, если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об аресте (запрете) по-прежнему существует?**

В этом случае заинтересованное лицо может обратиться в Многофункциональный центр и подать заявление на снятие соответствующего ограничения, при этом к заявлению можно приложить документ, указывающий на отмену обеспечительной меры.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Дачная амнистия 2.0: новые возможности для оформления прав на земельный участок**

1 июля 2022 года вступили очередные изменения в закон о дачной амнистии. Дачная амнистия действует в России до 1 марта 2031 года.

Теперь граждане получили возможность зарегистрировать свои права собственности на земельные участки, полученные до
30 октября 2001 года на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вне зависимости от вида разрешенного использования участка.

Для этого необходимо подать в любой офис МФЦ заявление о регистрации права собственности на земельный участок и приложить документы о предоставлении земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, если такое право не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

 Также до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта, при условии отсутствия прав собственности на него, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Для оформления права собственности на земельный участок необходимо направить заявление в районную администрацию либо в мэрию города Новосибирска – в зависимости от места нахождения земельного участка.

К заявлению прилагается минимальный пакет документов. Это может быть документ о прописке, технический документ старого образца или иные документы, определенные законодательством.

Закон о дачной амнистии действует с 2006 года. За истекший период почти 133 тысячи новосибирцев оформили в упрощенном порядке свои права на земельные участки.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Горячие телефонные линии по регистрации недвижимости пройдут в Новосибирской области**

В регионе 29 сентября 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области откроет несколько горячих телефонных линий по вопросам упрощенной регистрации прав граждан на земельные участки и объекты недвижимости, на них расположенные.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы об оформлении прав:

- на земельные участки и дома по «дачной амнистии»,

- на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, по «гаражной амнистии»,

- на земельные участки и дома для включения в программу «Социальная газификация».

На вопросы в рамках горячих линий ответят:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Илькунова Инна Викторовна8 (383) 333 19 21Дударев Григорий Владимирович8(383) 201 11 08 |
| г.Бердск, Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | Довыденко Наталья Владимировна8 (383 41) 30797 Зоткина Елена Георгиевна8 (383 55) 40236 |
| Болотнинский район | Андреева Ольга Владимировна8 (383 49) 23328 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | Папко Екатерина Леонидовна8 (383 69) 22 666 |
| Искитимский район | Османкин Владимир Николаевич8 (383 43) 21900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | Понамарчук Наталья Анатольевна8 (383 65) 22500 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | Холод Светлана Вячеславовна8 (383 56) 20786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | Евшина Ольга Николаевна8 (383 62) 64007 |
| Ордынский район | Мелентьева Наталья Владимировна8 (383 59) 23563 |
| Татарский, Усть-Таркский районы | Краваль Галина Александровна8 (383 64) 24065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | Ламерт Андрей Андреевич8  383 45 24285 |

Телефонное консультирование пройдет

29 сентября 2022 года (четверг) с 10.00 до 12.00.

***Материал подготовлен межмуниципальным Татарским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области***

 **Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10