***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 35 от 02.08.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 02.08.2022г. №35



**Как автовладельцу изменить помещение на машино-место**

 Машино-место как объект недвижимости введен гражданским законодательством с 01.01.2017. На сегодняшний день новосибирским Росреестром зарегистрировано свыше 12 тысяч таких объектов. Законом установлены критерии, по которым объект можно определить как машино-место. Это индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, неограниченная либо частично ограниченная ограждающей конструкцией.

 До 01.01.2017 права на машино-места могли быть оформлены как на нежилые помещения. Собственники вправе изменить вид объекта недвижимости с нежилого помещения на машино-место. Переоформлять правоустанавливающие документы при этом не требуется. Достаточно представить заявление о государственном кадастровом учете изменений в связи с приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление иных документов не требуется. По результату оказания услуги предоставляется выписка из ЕГРН.

Представить заявление можно в любом офисе Многофункционального центра [(МФЦ).](https://www.mfc-nso.ru/) Узнать подробнее о том, как изменить помещение на машино-место можно по телефону ведомственного центра Росреестра **8-800-100-34-34.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Как узнать, поставлен ли объект недвижимости на кадастровый учет**

Для проведения сделок с недвижимостью информация об объектах должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Подтверждением постановки на кадастровый учет могут быть кадастровый паспорт или выписка из ЕГРН. Если документов на руках нет, узнать статус объекта можно несколькими способами.

Проверить, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) позволяет найти интересующий объект по адресу. Если сведения об объекте содержатся в ЕГРН, пользователь сможет узнать кадастровый номер, статус объекта и дату постановки на кадастровый учет. Также в результатах поиска будут указаны кадастровая стоимость, даты внесения и определения кадастровой стоимости, площадь и т.д.

Кроме того, чтобы узнать, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой. Для поиска интересующего объекта нужно заполнить поле поиска или найти на карте место, где находится дом или земельный участок. Если в ЕГРН содержатся сведения об объекте, [сервис](https://pkk.rosreestr.ru) предоставит справочную информацию об основных характеристиках поставленного на учет объекта.

Также проверить статус объекта можно, запросив сведения из ЕГРН. Выписку запрашивают в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Если объект не поставлен на кадастровый учет, подать [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/b9b9f049ea155ae41eeefef26dbc7dfcd67dd1d0/) на осуществление процедуры можно в офисах МФЦ или в личном кабинете на сайте Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***
***по Новосибирской области***

 **Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10