***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 33 от 26.07.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

Бюллетень Майского сельсовета от 26.07.2022г. №33



**Кадастровая палата по Новосибирской области подвела итоги выдачи сведений из ЕГРН за полгода**

За полгода жители Новосибирской области получили более 1,2 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).Среди жителей региона предпочтительным является электронный способ получения сведений: более 95% выписок от общего объёма выписок, выданных в регионе с января по июнь 2022 года.

Наиболее популярными среди новосибирцев являются выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Также жители региона часто запрашивали выписки о переходе прав, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, о кадастровой стоимости. К слову, выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно.

Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в офисах[МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).  Электронный документ можно запросить на официальном сайте[Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), посредством[онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на[портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трёх рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. В случае подачи запроса через МФЦ срок предоставления сведений увеличивается на два дня. В режиме онлайн выписку можно получить в течение нескольких минут. Стоимость выписки[варьируется](https://www.mfc-nso.ru/services/predostavlenie-svedeniy-soderzhashchihsya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti) в зависимости от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя.

Напомним, с 29 июня 2022 года государственная регистрация сделок, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, в том числе ипотеки, [удостоверяется](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-informiruet-ob-izmeneniyakh-v-vypiskakh-iz-egrn/) выпиской из ЕГРН без проставления специального штампа на документе, выражающем содержание сделки.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2022г с. Майское № 63а

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение об оплате труда военно-учетного работника в администрации Майского сельсовета |

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановления Губернатора Новосибирской области от 19.07.2022 г. №127 ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области», в целях упорядочения оплаты труда военно-учетного работника в администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда военно-учетного работника в администрации Майского сельсовета, утвержденное постановлением администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.11.2014 №142/а (далее - Положение) следующее изменение:

1.1. Раздел II «Размер должностного оклада военно-учетного работника» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование должности | Размер должностного оклада, руб. |
| 1. | Военно-учетный работник | 2917 |

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава Майского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области О.В. Евтушенко

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2022                                  с.Майское                                   № 63б

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение об оплате труда рабочих в администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области |

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановления Губернатора Новосибирской области от 19.07.2022 г. №127 ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области», в целях упорядочения оплаты труда рабочих в администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. Внести в Положение об оплате труда рабочих в администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.01.2018 №5 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Таблицу в разделе 2 Положения изложить в следующей редакции:

2. Размеры окладов рабочих

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование профессий и характеристика работ | Размер оклада, рублей |
| 1. | *Водитель автомобиля 4 разряда*  - управление легковыми автомобилями всех типов, грузовыми автомобилями всех типов грузоподъемностью до 10 тонн, автобусами габаритной длиной до 7 метров. Заправка автомобилей. Проверка технического состояния и прием автомобиля перед выездом на линию, сдача его и постановка на отведенное место по возвращении в автохозяйство. Устранение возникших во время работы на линии мелких неисправностей, не требующих разборки механизмов. Объявление водителем автобуса остановочных пунктов | 8826 |
| 2. | *Уборщик служебных помещений*  *1 разряда*  уборка холлов, вестибюлей, коридоров, лестничных клеток служебных и других помещений общественных и административных зданий. Удаление пыли с мебели, ковровых изделий, подметание и мытье вручную или с помощью машин и приспособлений стен, полов, лестниц, окон. Влажное подметание и мытье лестничных площадок, маршей, мест перед загрузочными клапанами мусоропровода, удаление пыли с потолка, влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц. Подметание и мытье площадки перед входом в подъезд. Мытье пола, влажная уборка стен, дверей, потолков, плафонов кабины лифта. Сбор и перемещение мусора в установленное место. Чистка и дезинфицирование санитарно-технического оборудования в местах общего пользования. Получение моющих и дезинфицирующих средств, инвентаря и обтирочного материала | 7670 |
| 3. | *Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3 разряда.*  -периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ. | 7670 |

1.2. В разделе 2, в пункте 4.3 раздела 4, в пункте 5.2 раздела 5, в приложении №2 к Положению слово «администрации» после слова «Главы» исключить;

1.3. В пункте 4.1 раздела 4 таблицу размера ежемесячной надбавки за качественные показатели деятельности рабочих изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование рабочих профессий | Качественные показатели деятельности | Размер надбавки, процентов оклада |
| Уборщик служебных помещений | Своевременное и качественное выполнение всего комплекса работ в соответствии с установленными характеристиками, расширенная зона обслуживания | до 200 |
| Водитель автомобиля | Обеспечение безопасности и безаварийного движения | до 100 |
| Содержание автомобиля в технически исправном состоянии | до 100 |
| Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | Своевременное и качественное выполнение всего комплекса работ в соответствии с установленными характеристиками | до 200 |

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава Майского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области О.В. Евтушенко

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2022                                   с.Майское                                    № 63в

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих в администрации Майского сельсовета Краснозерского района |

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановления Губернатора Новосибирской области от 19.07.2022 г. №127 ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области», в целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих в администрации Майского сельсовета Краснозерского района, утвержденное постановлением администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.01.2013 года №13 (далее – Положение) следующее изменение:

1.1. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

II. Размеры должностных окладов работников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование должности | Размер должностного оклада, руб. |
| 1 | Бухгалтер | 3957 |

1.2.В пунктах 4, 5, 7, 9 слово «администрации» после слова «Главы» исключить.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава Майского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области О.В. Евтушенко

**Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

Совета депутатов Майского сельсовета

**Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10