***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 21 от 07.06.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 07.06.2022г. №21

**Записаться к нотариусу можно будет через Госуслуги**

Правительство Российской Федерации расширило перечень электронных услуг, которые можно получить через [сайт](lk.gosuslugi.ru)Госуслуг. Среди семи новых услуг – запись на прием к нотариусу.

«*Нотариальные сделки с недвижимостью становятся все более популярными*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**, - *и предоставление новых электронных возможностей позволит ускорить процесс получения гражданами услуг, сделать их проще и доступнее».*

Сервис будет иметь две опции: одна позволит записаться на прием по вопросу открытия наследства и получения свидетельства о праве на наследство, вторая – на прием по всем остальным вопросам.

Напоминаем, что сделки с недвижимостью, заверенные нотариусом, должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – это единственное доказательство существования зарегистрированного права.

Нотариусы при выдаче свидетельств о праве на наследство по закону или по завещанию, при удостоверении сделок с недвижимостью самостоятельно представляютв Росреестрзаявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

В новосибирскийРосреестр ежемесячно поступает от нотариусов порядка 5,5 тысяч заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Преимущества получения таких услуг очевидны:

- услуга по предоставлению нотариусом документов в Росреестр не является самостоятельной, а входит в состав общего нотариального действия по удостоверению сделки, дополнительная плата за услуги правового и технического характера не взимается;

- нотариус обязан предоставить документы в Росреестра в электронном виде (незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, в течение которого были удостоверены нотариальные документы) или на бумажном носителе (не позднее двух рабочих дней со дня выдачи нотариальных документов). Таким образом, заявителям нет необходимости лично обращаться в офисы МФЦ для сдачи документов на регистрацию своих прав;

- при предоставлении документов в Росреестр в электронном виде размер государственной пошлины за регистрацию прав снижен для граждан на 30%;

- срок государственной регистрации по документам, представленным нотариусом в электронном виде, составляет один рабочий день с момента поступления документов в Управление Росреестра. Для сравнения, общий срок регистрации по документам, поступившим через МФЦ, в настоящее время составляет 9 рабочих дней.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Росреестр провёл Всероссийскую неделю консультаций ко Дню защиты детей**

С 30 мая по 6 июня Росреестром проведена Всероссийская неделя правовой помощи детям. Команда Росреестра организовала очные консультации и работу «горячих» линий по оказанию правовой помощи в сфере земли и недвижимости для несовершеннолетних.

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области проконсультировали почти 200 жителей региона. Очные консультации проходили в Новосибирске, Бердске и Искитиме, также каждый желающий мог обратиться по телефону «горячей» линии.

К Всероссийской неделе правовой помощи детям Росреестром были разработаны информационные материалы, разъясняющие особенности сделок с недвижимостью с участием детей, которые были распространены в МФЦ и детских учреждениях.

Защита прав граждан, в том числе несовершеннолетних – в приоритете нашего ведомства, новосибирский Росреестр продолжает помогать людям, проконсультироваться по вопросам получения государственных услуг Росреестра можно, позвонив по [телефонам](https://rosreestr.gov.ru/upload/to/novosibirskaya-oblast/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%84%D0%BE%D0%BD%D1%8B%20%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%28%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BD%D0%B0%2003.06.2022%29.docx), указанным на официальном сайте ведомства, а также написав в сообществе [Вконтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**В Управлении Росреестра по Новосибирской области прошла региональная «горячая» телефонная линия для садоводов**

На вопросы жителей Новосибирской области ответили специалисты ведомства. Больше всего собственников дачных и садовых участков интересовали следующие вопросы:

***Какие нужны документы для оформления дома по «дачной амнистии»?***

Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является заявление правообладателя, технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка. Государственная пошлина за регистрацию прав составляет 350 рублей.

В случае если права на земельный участок не зарегистрированы, необходимо будет представить правоустанавливающий документ на земельный участок.

***Можно ли зарегистрировать баню по «дачной амнистии»?***

Да, можно. «Дачная амнистия» распространяется как на земельные участки, так и на постройки на них. Это могут быть: жилые и садовые дома, бани, сараи, гаражи, и другие хозяйственные постройки.Они должны быть расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**В новосибирскомРосреестре разъяснили, когда заказчик может оплачивать кадастровые работы**

Кадастровые работы проводятся в отношении: земельных участков, зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости. Они включают в себя сведения, которые необходимы для оформления недвижимости, а именно государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав. К примеру, когда собственник земельного участка желает разделить этот участок для продажи его части, ему необходимо произвести кадастровые работы, которые могут проводить только лица, имеющие статус кадастрового инженера.

При заказе кадастровых работ, как правило, оплата таких услуг производится при заключении договора до проведения самих работ и оформления результатов кадастровых работ в Росреестре. Иногда у заказчика кадастровых работ возникает вопрос: можно ли оплачивать работу кадастрового инженера после проведения кадастрового учета и регистрации прав в Росреестре?

Эксперты Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняют, что законом [«О кадастровой деятельности»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/2e85fd262f430f4a82058e9df941652fc1cd0a71/) предусмотрена возможность оплаты кадастровых работ после проведенияРосреестром кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, в отношении которой выполнялись кадастровые работы.

Порядок и период оплаты кадастровых работ по соглашению сторон закрепляется в договоре подряда на выполнение кадастровых работ, при этом условие вида оплаты за выполнение кадастровых работ также может отражаться в договоре подряда. Вид оплаты законодательством не ограничен и выбирается сторонами самостоятельно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10