***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 10 от 22.04.2022 года***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 22.04.2022г. №10

**НовосибирскийРосреестр рассказал, что такое перепланировка и как ее узаконить**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт. Сведения о перепланировке подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перепланировка квартиры осуществляется различными способами: перенос и демонтаж перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, объединение квартир и т.д.

Перед началом проведения работ необходимо подготовить проект перепланировки квартиры. Для этого можно обратиться в проектную компанию, которая имеют свидетельство о допуске к таким работам и состоит в саморегулируемой организации.

Перепланировка помещений в многоквартирном доме проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для согласования переустройства и перепланировки жилого помещения следует обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и необходимыми документами. Подать заявление можно в офисах центра «[Мои документы](https://www.mfc-nso.ru/services/soglasovanie-pereustroystva-i-ili-pereplanirovki-zhilogo-pomeshcheniya)» (МФЦ).

Получив согласование, можно приступать к перепланировке квартиры в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о её согласовании. После окончания работ необходимо получить акт приемочной комиссии, который подтверждает завершение работ по перепланировке. Данный акт орган местного самоуправления должен направить в орган регистрации прав.

Если в ходе перепланировки квартиры, изменилась площадь, конфигурация, этаж, на котором квартира расположена, то такие изменения в ЕГРН должны быть внесены на основании заявления собственника, а также представленного с ним технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перепланировка квартир, проведенная не в соответствии с проектом перепланировки или без получения соответствующих согласований, является самовольной. Лицо, совершившее самовольную перепланировку, несет предусмотренную законодательством ответственность.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

**Реестр недвижимости наполняется сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями является одним из ключевых направлений государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), к реализации которой Росреестр приступил в 2022 году.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон на 1 апреля 2022 года.

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта.В ЕГРН содержатся сведения о границах 924 населенных пунктов (59,8 %), среди них – границы г. Новосибирска, г. Барабинска, г. Искитима, г. Куйбышева, г. Купино, г. Тогучина, г. Чулыма, р.п. Кольцово,
р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Краснообск,
р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Усть-Таркском (89,2%), Татарском (88,9%), Чулымском (88,5%), Барабинском (86%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Убинском (81,2%), в Сузунском (81%) районах.

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 28,2%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат, р.п. Кольцово.

Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 80% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском и Коченевском районах, более 50% - в Мошковском и Тогучинском районах, свыше 40% - в Венгеровском районе, городе Искитиме.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2022 с.Майское № 35

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области:

 1.1. Постановление администрации Майского сельсовета от 09.06.2013 № 89/б «О внесении изменений в постановление администрации Майского сельсовета от 02.02.2012 № 21»;

 1.2. Постановление администрации Майского сельсовета от 15.09.2013 № 112/б «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации Майского сельсовета [от 02.02.2012 г. № 21](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8EC3E9EF-19CC-44A3-BE4C-D6E88EE1A05F)»;

 1.3. Постановление администрации Майского сельсовета от 12.03.2014 №24 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации Майского сельсовета от [02.02.2012г. №21](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8EC3E9EF-19CC-44A3-BE4C-D6E88EE1A05F)»

 2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Майского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Майского сельсовета Евтушенко О.В.

Краснозерского района

Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2022 с.Майское № 36

Об отмене Постановления Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.06.2016 № 126

 В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Постановление администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 14.06.2016 №126 «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, лицами, замещающими должности муниципальной службы Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» отменить.

 2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Майского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Майского сельсовета Евтушенко О.В.

Краснозерского района

Новосибирской области

 **Учредители: а**дминистрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19, тел.68-204

Тираж 10