**Генеральный план**

**Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Том 2  
Материалы по обоснованию Генерального плана Майского сельского поселения**

**Обоснование вариантов решения задач, перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

Москва

2012 г.

**Генеральный план**

**Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ: | Градостроительства |
| ЗАКАЗЧИК: | Администрация Краснозерского района Новосибирской области |
| Контракт: | № 155 от 25 мая 2012 г. |
| ОБЪЕКТ: | Территория, расположенная по адресу:  Новосибирская область  Краснозерский район,  Майское сельское поселение |
| СТАДИЯ: |  |
| СОСТАВ ПРОЕКТА: | Материалы по обоснованию Генерального плана  Майского сельского поселения. Обоснование  вариантов решения задач, перечень мероприятий и обоснование  предложений по территориальному планированию |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ген. директор: | Подольская Ю. | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Главный архитектор компании | Маевский Б.В. | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Рук. отдела градостроительства: | Шахпендерян Е.С. | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Рук. проекта: | Нестерова Е.В. | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

(М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Москва

2012 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название чертежей** | **Масштаб** |
| **Генеральный план Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области** | | |
| **Утверждаемая часть** | | |
| ***Текстовые материалы*** | | |
| **1** | Положение о территориальном планировании | **Том 1** |
| ***Графические материалы*** | | |
| **2** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| **3** | Карта границ поселения и входящих в его состав населенных пунктов | 1:25000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения и входящих в его состав населенных пунктов | 1:25000 |
| **Обосновывающая часть** | | |
| ***Текстовые материалы*** | | |
| **5** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Майского сельского поселения | **Том 2** |
| ***Графические материалы*** | | |
| **6** | Карта использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий | 1:25000 |
| **7** | Карта планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения и входящих в его состав населённых пунктов | 1:25000 |
| **8** | Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения и входящих в его состав населённых пунктов | 1:25000 |
| **9** | Карта использования территории поселения с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий | 1:25000 |
| **10** | Карты с отображением результатов анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов капитального строительства местного значения | 1:25000 |
| ***Текстовые материалы*** | | |
| **11** | Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС. | **Том 3** |
| ***Графические материалы*** | | |
| **12** | Карта зон с особыми условиями использования территорий поселения и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000 |

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проекта - руководитель отдела градостроительства | Е. С. Шахпендерян |
| Руководитель проекта | Е. В.Нестерова |
| Главный инженер проекта | Е.В.Голубчик |
| Вед.архитекторы | Д. Н. Сухова  А. Ю. Часовникова |
| Архитектор | Е. А. Загоруйко |
| Инженер-картограф | М.А. Платонова |
| Ведущий специалист по транспорту | В. В. Трунин |
| Ведущий специалист по экологии | Е. В. Скороходова |
| Специалисты по инженерии | Е. В. Голубчик  А. В. Климович |
| Ведущие специалист по экономике | Л. С. Романкевич |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc344556577)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 10](#_Toc344556578)

[1.1. Место генерального плана Майского сельского поселения в системе документов территориального планирования 10](#_Toc344556579)

[1.2. Особенности разработки генерального плана поселения 12](#_Toc344556580)

[1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории 14](#_Toc344556581)

[1.4. Цели и задачи подготовки проекта генерального плана Майского сельского поселения 15](#_Toc344556582)

[1.5. Историческая справка по развитию территории Майского сельского поселения 17](#_Toc344556583)

[2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ 19](#_Toc344556584)

[3. ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 27](#_Toc344556585)

[3.1. Функционально-планировочная организация территории 27](#_Toc344556586)

[3.2. Архитектурно-планировочная организация и обоснование решения вариантов задач территориального планирования 28](#_Toc344556587)

[4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ 30](#_Toc344556588)

[4.1. Демография 30](#_Toc344556589)

[4.2. Трудовые ресурсы 34](#_Toc344556590)

[4.3. Жилищный фонд 36](#_Toc344556591)

[4.4. Социальная сфера 39](#_Toc344556592)

[4.4.1. Образование 39](#_Toc344556593)

[4.4.2. Здравоохранение 40](#_Toc344556594)

[4.4.3. Культурно-досуговое обслуживание 41](#_Toc344556595)

[4.4.4. Физкультура и спорт 42](#_Toc344556596)

[4.5. Экономический потенциал 42](#_Toc344556597)

[5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 47](#_Toc344556598)

[5.1. Состояние транспортной инфраструктуры 47](#_Toc344556599)

[5.1.1. Транспортная инфраструктура Краснозерского района 47](#_Toc344556600)

[5.1.2. Транспортная инфраструктура Майского сельского поселения 50](#_Toc344556601)

[5.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 53](#_Toc344556602)

[6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛОЙ СРЕДЫ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 54](#_Toc344556603)

[6.1. Цели и задачи создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения 54](#_Toc344556604)

[6.2. Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения 57](#_Toc344556605)

[6.2.1. Общие положения 57](#_Toc344556606)

[6.2.2. Пешеходные пути 58](#_Toc344556607)

[6.2.3. Автостоянки личного транспорта 59](#_Toc344556608)

[7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 60](#_Toc344556609)

[7.1. Водоснабжение 60](#_Toc344556610)

[7.2. Хозяйственно-бытовая канализация 62](#_Toc344556611)

[7.3. Дождевая канализация 62](#_Toc344556612)

[7.4. Теплоснабжение 63](#_Toc344556613)

[7.5. Газоснабжение 63](#_Toc344556614)

[7.6. Электроснабжение 63](#_Toc344556615)

[7.7. Связь 64](#_Toc344556616)

[7.8. Радиотрансляция 64](#_Toc344556617)

[7.9. Телевидение 64](#_Toc344556618)

[7.10. Проблемы инженерного обеспечения 64](#_Toc344556619)

[7.11. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры 65](#_Toc344556620)

[7.11.1. Водоснабжение 65](#_Toc344556621)

[7.11.2. Пожаротушение 66](#_Toc344556622)

[7.11.3. Водоотведение 67](#_Toc344556623)

[7.11.4. Электроснабжение 68](#_Toc344556624)

[7.11.5. Теплоснабжение 69](#_Toc344556625)

[7.11.6. Газоснабжение 71](#_Toc344556626)

[7.11.7. Дождевая канализация 72](#_Toc344556627)

[7.11.8. Средства связи 74](#_Toc344556628)

[7.11.9. Телефонизация 74](#_Toc344556629)

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 76](#_Toc344556630)

[9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 78](#_Toc344556631)

[9.1. Общие сведения 78](#_Toc344556632)

[9.2. Состояние атмосферного воздуха 81](#_Toc344556633)

[9.3. Состояние водных объектов 92](#_Toc344556634)

[9.4. Санитарное состояние почв 98](#_Toc344556635)

[9.5. Состояние растительности. Система озеленения 104](#_Toc344556636)

[9.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 107](#_Toc344556637)

[В целом для улучшения и оптимизации экологической ситуации на территории Майского сельского поселения следует предусмотреть следующие мероприятия: 107](#_Toc344556638)

[10. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 111](#_Toc344556639)

[10.1. Объекты культурного наследия на территории 112](#_Toc344556640)

[10.2. Зоны охраны объекта культурно наследия 114](#_Toc344556641)

[10.2.1. Определение охранной зоны объекта культурного наследия 114](#_Toc344556642)

[10.2.2. Принцип установления границ охранных зон 115](#_Toc344556643)

[11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 115](#_Toc344556644)

[Перечень законодательных и нормативных документов 118](#_Toc344556645)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области выполнен ООО «Хоумленд Архитектура» по муниципальному контракту от 25 мая 2012 г. № 155

***Основанием для разработки градостроительной документации являются****:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
* Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 г. №201-ФЗ;
* Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08 ноября 2007 г. №257-ФЗ;
* Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г.№ 820)
* Закон Новосибирской области от 02 июня 2004 г. №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 25 декабря 2009 г. N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области";
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28 декабря 2011 г. N 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Комплексная программа социально-экономического развития Краснозерского района 2011-2025 годы (утв. Решением двенадцатой сессии Совета депутатов Краснозерского района от 25 марта 2011 года № 107.

Наличие документации градостроительного зонирования территорий поселения:

* Правила землепользования и застройки территории села Чернаки Краснозерского района Новосибирской области
* Правила землепользования и застройки территории села Майское Краснозерского района Новосибирской области

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Майского сельского поселения - основной элемент градостроительной документации, целью которого является установление стратегии перспективного развития территории поселения до 2033 года и системы первоочередных и долгосрочных решений в соответствии с архитектурно-строительными и градостроительными нормативными документами.

Генеральный план Майского сельского поселения - это документ, который должен показать местному сообществу, как «двигаться» вперед, чтобы реально улучшить состояние сельской среды, жизнь людей, обеспечить эффективное и рациональное использование ресурсов, обеспечить ясное взаимоотношение всех участников градостроительного процесса. Решения, которые принимаются в генеральном плане, адресуются не только органам власти, но и другим субъектам градостроительного развития – органам местного самоуправления, предприятиям, общественным организациям, различным рыночным структурам. Такие решения могут быть подхвачены и реализованы, только если соответствуют их интересам и, при этом, не противоречат интересам всего местного сообщества. В генеральном плане необходимо выявление имеющихся в сельском поселении территориальных, трудовых, экономических, историко-культурных ресурсов, возможностей улучшения качества сельской среды, развития и повышения уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, его занятости, инженерно-транспортного обустройства территории, решения экологических проблем, повышения эффективности функционирования жилых и производственных территорий.

В рамках разработки проекта проведен сценарный анализ социально-экономического развития Майского сельского поселения, выявлены планировочные ограничения его развития, после чего даны предложения по планировочному развитию, улучшению транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, охране окружающей среды.

В состав представляемых материалов входят материалы по обоснованию проекта генерального плана Майского сельского поселения, соответствующие карты-схемы и положения о территориальном планировании проекта генерального плана Майского сельского поселения и соответствующие карты-схемы.

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:25000.

Исходные данные для проектирования получены при содействии Заказчика по состоянию на 01.01.2012 г.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

* I этап (первая очередь строительства) – 2017 г.
* II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2033 г.

Этапы реализации генерального плана Майского сельского поселения, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки на территории сельского поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и районных целевых программ.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

**1.1. Место генерального плана Майского сельского поселения в системе документов территориального планирования**

Генеральный план Майского сельского поселения является основополагающим документом для осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры. В составе генерального плана сельского поселения содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области является документом территориального планирования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с поправками (последними) от 25 июня 2012 г. № 93-ФЗ), Федеральными законами от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 18 июля 2011г. № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области». Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В системе градостроительной деятельности генеральный план Майского сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

* разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
* подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

Территориальное планирование сельского поселения выполнено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области и направлено на комплексное решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы Техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

## 1.2. Особенности разработки генерального плана поселения

Для развития муниципальных образований, обеспечивающих соблюдение интересов местных сообществ в удовлетворении социальных и экономических потребностей людей, необходимо применение эффективных механизмов и моделей управления социально-экономическими системами территорий. Одним из таких механизмов призвано стать территориальное планирование, являющееся при этом важнейшей составной частью общей системы стратегического управления муниципальным образованием.

Генеральный план, как один из основных организационных инструментов по комплексному управлению развитием территорий, позволяет создать пространственно-территориальную основу именно для реализации плана стратегического развития поселения, обеспечить целостность развития территории, соблюсти баланс государственных, общественных и частных интересов в силу публичности ее обсуждения и принятия.

При разработке генерального плана Майского сельского поселения были учтены:

* особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
* значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Новосибирской области и страны в целом;
* особенности типов жилой застройки;
* состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
* природно-ресурсный потенциал;
* природно-климатические, национальные и иные особенности.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположениями объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотностей застройки и землепользования, то есть базовые характеристики развития поселений, их своего рода «генетический код».

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого, содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в сельском поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, областного, федерального), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. При подготовке градостроительных решений, наряду с общественными и государственными интересами, важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения, подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка генерального плана сельского поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Эти документы должны определять:

* основные принципы развития территории (в данном случае Майского сельского поселения Краснозерского района) во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
* коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
* зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

## 1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

При подготовке генерального плана муниципального образования Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области, учтены плановые мероприятия, отражённые в следующих документах социально-экономического развития территории:

* Комплексная программа социально-экономического развития Краснозерского района 2011-2025 годы (утв. Решением двенадцатой сессии Совета депутатов Краснозерского района от 25 марта 2011 года № 107.

**1.4. Цели и задачи подготовки проекта генерального плана Майского сельского поселения**

**Главная цель** Генерального плана Майского сельского поселения - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и рационального использования территорий, создание благоприятной среды обитания для местного сообщества.

Разработка генерального плана – это комплексное планирование благоустройства территории, размещение объектов на местности, разработка обслуживающей и транспортной инфраструктуры и коммуникационных сетей, решений по озеленению участка для промышленного, жилищного и иного строительства. Грамотно разработанный генплан не просто определяет размещение объектов на территории, а формирует комфортную среду для жизнедеятельности, решает вопрос эффективного использования территории.

**Целями разработки проекта генерального плана муниципального образования Майского сельского поселения являются:**

* разработка генерального плана муниципального образования Майского сельского поселения как градорегулирующего и градостроительного документа, комплексно решающего социально-экономические, архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности поселения.
* создание современного эффективного инструмента управления градостроительной и инвестиционной деятельности, а также ведения комплекса градостроительного мониторинга на территории Майского сельского поселения в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации;
* выделение элементов планировочной структуры;
* установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Основными задачами разработки проекта генерального плана муниципального образования Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:**

* определение долгосрочной стратегии этапов развития сельского поселения с учетом ресурсного потенциала территории поселения и решений в программах социально-экономического развития муниципального района и сельского поселения;
* разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;
* совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории сельского поселения;
* совершенствование и развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры поселения;
* разработка разделов генплана в соответствии с требованиями новейшего законодательства: функциональное зонирование территории в границах поселения, перечень мероприятий реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территорий поселения;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов МСОГД.
* обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;
* обеспечение выполнения законодательства по охране объектов историко-культурного наследия;
* развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения;
* развитие и размещение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения;
* развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории Майского сельского поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей Майского сельского поселения);
* увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей населённых пунктов в составе Майского сельского поселения;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Майского сельского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

## 1.5. Историческая справка по развитию территории Майского сельского поселения



Первые упоминания о деревне Карасукской появились в 1773 году. В «Именных списках переписи населения Колыванской губернии за 1782 год» сказано: «оная деревня заведена после бывшей в 1763 году ревизии». К этому времени здесь проживало 11 семей.

Первые поселенцы были малочисленны и в основном состояли из ссыльных и беглых крестьян. Ими были основаны первые села на Краснозерской земле: Полойка (впервые упоминается в 1700 г.), Карасук (основан в 1773 г., ныне это р.п. Краснозерское) и Конево (примерно в это же время). По-настоящему земля района начала осваиваться в конце XIX века, когда за счет переселенцев украинцев численность жителей увеличилась в десять раз. С тех пор украинский колорит определяет этническое своеобразие района. Еще в начале 70-х годов прошлого века в здешних селах говорили по-украински. И сегодня жители районной глубинки отличаются особым говором.

По «Ревизским сказкам» 1811 года в состав Бурлинской волости входят деревни: Карасукская (Краснозерское), Локтенок, Мохнатый Лог, Нижне - Черемошное и Полойская. Очевидно, что первопоселенцы старались селиться по берегам реки Карасук и на озерах.

С.А. Папков в книге «Сибирская провинция в ХХ веке» приводит такие данные:

«К 1823 году из Бурлинской волости была выделена самостоятельная Карасукская волость, в которой числилось 38 населенных пунктов с 2157 жителями мужского пола.»

А в «Ревизских сказках» 1834 года указана Карасукская волость, в состав которой входило уже более 50 деревень. Территория волости охватывала часть современных нам Карасукского, Баганского, Кочковского и Доволенского районов. В реестр вошли 12 сел Краснозерского района: Баганенок, Зубково, Лобино, Локтенок, Мохнатый Лог, Н.- Черемошное, Казанак, Конево, Полойка, Половинное, Веселовка (Сарапулова заимка), Чернаки.

С 1888 года наши села начали активно заселяться переселенцами из центральных и южных губерний России. В Алтайском архиве хранятся анкеты переписи украинского населения по Барнаульскому уезду, согласно которым население сел было преимущественно украинским. За пять лет население волости увеличилось в несколько раз.

В 1897 году из-за перенаселенности произошло разделение волости на три части. ИЗ нее выделились Черно-Курьинская и Нижнее-Чулымская. В составе Карасукской волости оставили 35 поселений.

В результате переселенческого движения в районе появились новые переселенческие поселки: Бабушкан, Колыбелька, Урюпино, Павловка, Аксениха, Яровое, Садомное, Нововознесенка и другие.

В 1917 году из Томской губернии была выделена Алтайская губерния, в нее вошел Карасукский район в составе Славгородского уезда.

25 мая 1925 года был образован Сибирский край с центром в городе Новониколаевске, состоящий из пяти губерний и 16-ти округов. Карасукский район вошел в состав Славгородского округа Алтайской губернии. В 1930 году Сибирский край был разделен Западно-Сибирский и Восточно-Сибирский.

07.06.1933 года Постановлением ВЦИК Карасукский район переименован в Краснозерский, а село Карасук - в село Краснозерское.

В 1937 году, при разделении Западно - Сибирского края на Новосибирскую область и Алтайский край, Карасукский и Краснозерский районы вошли в состав Алтайского края, а в 1944 году были переданы Новосибирской области.

**Майское сельское поселение (сельсовет) было образовано** в 1959 году. В 2007 году переименовали Администрацию муниципального образования Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в администрацию Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Территория поселения расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 290 км. от областного центра г. Новосибирска, в 38 км. от районного центра р.п. Краснозерское и в 70 км. от ближайшей железнодорожной станции с. Половинное.

На территории поселения находится четыре населенных пункта: с. Майское,

 с. Чернаки,  п. Целинный, п. Беспятый. Все население сельское. Крупными селами являются - с. Майское (административный центр).

Этнический состав населения следующий: русские, немцы, казахи, украинцы.

# 2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Земли Майского сельского поселения распределяются следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория сельского поселения** | | | | | | | |
| **Категории земель** | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
| **га** | *24 632* | *83* | *2* | *0,25* | *1726* | *2515* | *0* |
| **Итого: 36 424 га** | | | | | | | |

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения занимают основную часть территории сельского поселения.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения Майского сельского поселения выделяются (по данным паспорта муниципального образования):

* сельскохозяйственные угодья – 24 632 га, из них:
* пашни – 11 040 га, в том числе:

- в сельскохозяйственных организациях – 8 450 га;

- в личных подсобных хозяйствах – 616 га;

- в крестьянских, фермерских хозяйствах – 2 346 га.

- общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности – 4 328га.

**Земли населённых пунктов**

Земли населенных пунктов - это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

**Земли промышленности и иного специального назначения**

Земли промышленности и иного специального - это земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В Новосибирской области по лесорастительным и хозяйственным угодьям выделено 4 лесоэкономических района (ЛЭР). Краснозерское лесничество относится к Юго-Западному лесоэкономическому району.

Юго-Западный лесоэкономический районобласти является регионом интенсивного сельскохозяйственного производства, и одновременно зоной рискованного земледелия. Од­на из альтернатив снижения рисков от резких изменений климатических условий – дивер­сификация производства

Леса Новосибирской области относятся к лесостепной лесорастительной зоне и Западно-Сибирскому подтаёжно-лесостепному лесному району. Степная и лесостепная зона Юго-Западного ЛЭР покрыта лесной растительностью в очень маленькой степени. Практически отсутствуют хвойные породы. Основную долю в породной структуре лесных насаждений занимает берёза. Юго-Западный ЛЭР не располагает благоприятной бонитетной структурой насаждений, что объясняет низкие показатели запаса древесины на 1га (113 кбм на 1 га).

*Таблица 2.2.*

**Показатели лесов Краснозерского лесничества, расположенных на землях лесного фонда и землях лесных категорий, распределение их площади по лесным районам.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая площадь, тыс. га** | **Площадь лесов,**  **тыс. га** | **Распределение площади лесов по целевому назначению,**  **тыс. га** | | | **Общий запас древесины, тыс.**  **куб.м** | **Общий прирост запаса древесины, тыс. куб.м** |
| **Защитные леса** | **Эксплуатационные**  **леса** | **Резервные леса** |
| **Леса, расположенные на землях лесного фонда** | | | | | | | |
| **1** | **35,4** | **33,6** | **33,6** | **0** | **0** | **3450,2** | **75,8** |
| **Леса, расположенные на землях обороны** | | | | | | | |
| **2** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Городские леса** | | | | | | | |
| **3** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | **0** | **0** | **15,1** | **0,3** |
| **Леса, расположенные на землях особо охраняемых природных территорий** | | | | | | | |
| **4** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2,9** | **0,1** |
| **Леса, расположенные на землях иных категорий** | | | | | | | |
| **5** | **6,5** | **6,5** | **6,5** | **0** | **0** | **667,0** | **14,7** |

Сведения о выданных свидетельствах о государственной регистрации прав на земельные (лесные) участки, входящие в состав лесничества, приведены в таблице 2.3.

*Таблица 2.3.*

**Сведения о государственной регистрации прав на земельные**

**(лесные) участки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Дата выдачи  кадастровой справки | Номер кадастровой справки | Номер  объекта | Общая площадь,  га |
| 1. | Краснозерский  лесхоз | 09.03.2004 г | 54-01/00-150/2003-280 | 11504410 | 11531 |
| 2. | Краснозерский  сельский лесхоз | 21.05.2004 г | 54-01/00-75/2004-407 | 11500327 | 23858 |

Причины, вызывающие гибель лесных насаждений, делятся на 5 групп факторов:

* от воздействия лесных пожаров;
* от повреждения насекомыми, вредителями леса;
* от повреждения дикими животными;
* от воздействия неблагоприятных погодных условий; от воздействия антропогенных факторов.

Лесовосстановление на территории Краснозерского района осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Эффективность лесовосстановительных мероприятий на вырубках можно оценить как удовлетворительную.

Для обеспечения лесовосстановительных работ посадочным материалом в Новосибирской области при лесхозах имеется питомническое хозяйство, в т.ч.:

* 5 базисных питомников;
* 2 тепличных комплекса по выращиванию сеянцев;
* 1 склад длительного хранения семян с холодильным оборудованием;
* 5 комплексов по переработке лесосеменного сырья и высококачественной очистке семян;
* линия по приготовлению субстрата торфа для тепличных комплексов по выращиванию посадочного материала с закрытой корневой системой.

Для получения семян с улучшенными наследственными свойствами создана и эффективно используется постоянная лесосеменная база на селекционно-генетической основе.

Экологический и санитарно-оздоровительный потенциал лесов Новосибирской области

может быть увеличен за счет повышения эффективности лесохозяйственных мероприятий:

* сокращения площади лесных пожаров и гибели лесонасаждений от вредителей

и болезней;

* сокращения сроков лесовозобновления на непокрытых лесной растительностью

лесных землях;

* строгого соблюдения правил рубок;
* очистки от захламленности;
* создания специальных лесных насаждений для депонирования углерода.

***Транспортная доступность освоения лесов***  Одной из важнейших задач в становлении регионального лесного кластера Новосибирской области является развитие его транспортной инфраструктуры.

Основные запасы спелых и перестойных насаждений сконцентрированы в наименее обеспеченных лесовозными дорогами лесничествах.

Дорожная сеть в Новосибирской области имеет протяженность 19 660 км различных видов дорог, из них железных дорог 476 км, автомобильных – 17 998 км (в том числе федеральных автодорог 781 км (все с усовершенствованным покрытием)), зимников – 1 186 км.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лесничества | Протяженность дорог, км | | | | | |
| всего | в том числе | | | | |
| железные | автомо-  бильные | из них | | зимники |
| с твердым покрытием | грунтовые/в  т.ч. круглого-  дового дейст-  вия |
| Краснозерское | 20,0 | 0,0 | 20,0 | 0,0 | 20/0 | 0,0 |

Планируемые мероприятия по защите лесов, включая лесозащитное районирование, лесопатологические обследования, работы по локализации и ликвидации вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Безопасность в той или иной сфере определяется на основе требований Федерального закона от 05.03.1992 № 2446-1 «О безопасности», в соответствии с которым безопасность – это состояние защищенности жизненно важных интересов личности, общества и государства от внутренних и внешних угроз.

Под санитарной безопасностью в лесах допустимо понимается состояние защищенности лесов от вредных организмов, загрязнения, захламления и иного подобного рода негативного воздействия.

Одним из необходимых условий обеспечения санитарной безопасности в лесах является установление санитарных требований к использованию лесов. Такие требования предусматриваются Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 29.06.2007 № 414. Руководством по проведению санитарно-оздоровительных мероприятий (приложение 2 к приказу Рослесхоза от 29.12.2007 г. № 523).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

а) лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

б) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

в) авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

г) санитарно-оздоровительные мероприятия (сплошные санитарные и выборочные рубки, очистка лесов от захламления и загрязнения, уборка захламленности);

д) установление санитарных требований к использованию лесов.

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:

а) лесопатологический мониторинг (осуществляет Федеральное агентство лесного хозяйства ФГУ «Российский центр защиты леса», филиал «Центр защиты леса Новосибирской области»);

б) лесозащитное районирование, лесопатологические обследования, авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия.

Вопросами лесозащиты в Новосибирской области в соответствии со ст.83 ЛК РФ занимаются органы государственной власти субъекта в части переданных отдельных полномочий в области лесных отношений и ФГУ «Российский центр защиты леса» - филиал «Центр защиты леса Новосибирской области».

***Лесозащитное районирование***

Филиал ФГУ «Российский центр защиты леса» «Центр защиты леса Новосибирской области» проводит мониторинг за лесопатологическим и санитарным состоянием в лесах, расположенных на землях лесного фонда Новосибирской области на лесопокрытой площади 4574,004 тыс. га. Опорная сеть мониторинга создана на площади 920 тыс. га в зоне средней лесопатологической напряженности, лесопатологическая таксация проведена на площади 26,606 тыс. га.

В лесном фонде Новосибирской области представлены все три зоны лесопаталогической напряжённости.

**Земли водного фонда**

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

# 3. ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## 3.1. Функционально-планировочная организация территории

Одной из задач разработки генерального плана Майского сельского поселения является планировочная организация территорий поселения с рациональным размещением на ней всех отраслей хозяйства, транспортных функций, обеспечивающих внутренние и внешние ее связи, а также создание благоприятных условий для населения.

При разработке предложений по планировочной организации и функциональному зонированию территории в проекте генерального плана территории Майского сельского поселения реализовывались принципы экологических и исторически-сложившихся приоритетов принимаемых решений:

* строительство нового жилья;
* размещение новых объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;
* разработка предложений по развитию территорий сельскохозяйственного комплекса;
* разработка мероприятий по снижению негативного воздействия транспорта и других источников воздействия.

Планировочная структура Майского сельского поселения является составной частью структуры системы расселения Краснозерского района Новосибирской области.

Структура сложившейся планировочной организации сельского поселения неравномерна. Ее неравномерность обусловлена расположением основных элементов планировочного каркаса: дорог, населенных пунктов, природно-ландшафтных элементов – болот, озер, рек и лесов.

Планировочная структура отражает формирование системы расселения и развивающиеся хозяйственные связи. Планировочной осью на данной территории выступает автомобильная дорога федерального значения «Краснозерское–Кочки», на которую насаживаются автомобильные дороги межмуниципального значения следующие в п. Беспятый и п. Целинный, а также в с. Майское и с. Чернаки. Транспортный каркас подчеркивает сложившуюся систему расселения.

Развитие планировочной структуры Майского сельского поселения, а также с. Майское, с. Чернаки, п Целинный и п. Беспятый на чертеже: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», выполненных в М 1:25000.

**Проектное зонирование территории проектируемых сел предусматривает**:

* Преемственность в функциональном назначении сложившихся территорий, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования сельских территорий.
* Реконструкция и модернизация территорий сельского поселения, развитие общепоселкового центра и др.
* Увеличение в проектном балансе территории села доли жилых и общественно-деловых зон при сокращении площадей, занятых в настоящее время свободными территориями.
* Отнесение к жилым зонам (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) части огородов, расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях.

Проектируемая территория решается как единое целое с решением инженерной и транспортной инфраструктур.

На основе разработанной планировочной структуры была выполнена схема перспективного функционального зонирования территорий Майского сельского поселения. Схемой функционального зонирования охвачена вся проектируемая территория сельского поселения, независимо от степени её хозяйственного освоения

## 3.2. Архитектурно-планировочная организация и обоснование решения вариантов задач территориального планирования

В основу концепции архитектурно-планировочной организации территории и обоснования решения вариантов задач территориального планирования при разработке проекта заложено несколько основополагающих принципов:

* комплексности развития планируемой территории и насыщения ее объектами общественного, социально-бытового, торгового назначения, а также объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, включая стоянки и парковки автомобилей в общественных зонах;
* архитектурно-градостроительной совместимости проектируемой застройки с окружающей средой;
* экологической безопасности и защищенности от экстремальных природных и техногенных воздействий.

Проектируемая территория решается как единое целое с решением инженерной и транспортной инфраструктур.

На основе разработанной планировочной структуры была выполнена схема перспективного функционального зонирования территорий Майского сельского поселения. Схемой функционального зонирования охвачена вся проектируемая территория сельского поселения, независимо от степени её хозяйственного освоения.

***Село Майское*** является центральным населенным пунктом Майского сельского поселения. Населенный пункт находится в 38 км от районного центра р.п. Краснозерское и в 70 км от ближайшей железнодорожной станции Половинное. Село расположено в южной части сельского поселения, на правом берегу реки Карасук, в 1 км от автомобильной дороги федерального значения «Краснозерское-Кочки».

На территории села расположены следующие объекты культурного и социально-бытового обслуживания: школа, детский сад, ФАП и Дом культуры. В настоящее время в селе ведется строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса. За границей населенного пункта расположены объекты транспортного и промышленного назначения, находятся объекты сельскохозяйственного производства – овцеводство, а также расположены бойня для скота, скотомогильник, полигон ТБО и кладбище.

Проектом предлагается разместить новые жилые кварталы в южной и западной частях населенного пункта.

***Село Чернаки*** находится в южной части сельского поселения, на левом берегу реки Карасук, в 3 км от с.Майское. На территории села расположены следующие объекты культурного и социально-бытового обслуживания: школа, ФАП и Клуб. За границей села находится объект сельскохозяйственного производства – ферма крупного рогатого скота (более 1000 голов), а также расположены: скотомогильник, полигон ТБО и кладбище. В центре населенного пункта сохраняется существующее озеленение, с последующим благоустройством. На всех свободных от застройки участках проектом предлагается разместить проектные жилые кварталы.

***Поселок Беспятый*** расположен, на северо-западе сельского поселения. На территории поселка расположены следующие объекты культурного и социально-бытового обслуживания: ФАП. За границей села находятся объекты сельскохозяйственного назначения и полигон ТБО. Проектом не предусматривается расширение жилого фонда в населенном пункте.

Поселок Целинный расположен на северо-востоке сельского поселения. На территории поселка нет объектов культурного и социально-бытового обслуживания. За границей села находится объект сельскохозяйственного назначения и полигон ТБО. Проектом не предусматривается расширение жилого фонда в населенном пункте

**4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**4.1. Демография**

Численность населения Майского сельского поселения Краснозерского муниципального района Новосибирской области на 1 января 2011 года составила 1610 чел[[1]](#footnote-1). В общей численности населения Краснозерского района доля поселения составляет 3,4%, в численности сельского населения района – 4,3%.

В состав поселения входит 4 населенных пункта: с. Майское, с. Чернаки, пос. Целинный и разъезд Центральный. Территориальное распределение демографических ресурсов указывает на преобладание численности населения в с. Майское (1007 чел. или 62,5%). В свою очередь в остальных населенных пунктах численность населения составила:

* с. Чернаки - 354 чел. или 22,0%;
* пос. Целинный – 109 чел. или 6,8%;
* пос. Беспятый – 140 чел. или 8,7%.

В динамике численности населения за период 2008-2010 гг. численность населения имела тенденцию сокращения на 28 чел. или на 1,7%. При этом, в 2009 г. отмечался незначительный прирост численности населения на 25 человек или на 1,5%.

В территориальной структуре прирост численности населения отмечался только в с. Майское (1 чел. или 0,1%). По остальным населенным пунктам была зафиксирована убыль численности населения: с. Чернаки (11 чел. или 3,0%), пос. Целинный (8 чел. или 6,8%) и пос. Беспятый (10 чел. или 6,7%) (таблица 4.1.1.).

*Таблица 4.1.1.*

**Динамика численности населения Майского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Численность населения** | | | **Динамика численности населения 2008-2010 гг.** | |
| **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** |
| **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **%** |
| **Майское сельское поселение** | **1638** | **1663** | **1610** | **-28** | **-1,7** |
| в том числе: | | | | | |
| село Майское | 1006 | 1063 | 1007 | 1 | 0,1 |
| село Чернаки | 365 | 348 | 354 | -11 | -3,0 |
| пос. Целинный | 117 | 112 | 109 | -8 | -6,8 |
| пос. Беспятый | 150 | 140 | 140 | -10 | -6,7 |

Рассматривая медико-демографические характеристики населения стоит указать, прежде всего, на прогрессивную возрастную структуру населения (доля населения в возрасте моложе трудоспособного превышает долю населения в возрасте старше трудоспособного). По отчетным данным на 2010 г. в сравнении с Краснозерским районом, поселение характеризуется:

* более высокой долей населения в возрасте моложе трудоспособного. Краснозерский район – 19,0% ; Майское сельское поселение – 20,3%.
* более низкой долей населения в трудоспособном возрасте. Краснозерский район – 56,3% Майское сельское поселение – 55,5%.
* более низкой долей населения в возрасте старше трудоспособного. Краснозерский район – 24,7% ; Майское сельское поселение – 23,2%.

Данная возрастная структура обусловлена рядом негативных демографических процессов:

* низкой численность населения в возрасте моложе трудоспособного (до 15 лет);
* уменьшением группы трудоспособного населения в диапазоне 35-44 лет, а как следствие низкой квалифицированной трудоресурсной обеспеченностью экономки;
* старением населения - увеличением численности и доли населения в возрасте старше трудоспособного, за счет выхода на пенсию группы населения в возрасте 45-60 лет.

Таким образом, возрастная структура населения характеризуется как деформированная, с максимальным нарушением гендерной структуры населения.

В 2011 г. в Майском сельском поселении отмечался естественный прирост населения, равный 2 чел. Однако за 2005-2011 гг. для поселения была характерна естественная убыль населения, составившая за период 15 человек (рисунок 2.).

Рисунок 2. **Динамика естественного движения населения**

Наряду с естественной убылью для поселения характерен миграционный прирост населения в 2011 г., составивший 7 человек. За период 2005-2011 г. суммарный миграционный прирост оценивается на уровне 42 человек (рисунок 3.).

Рисунок 3. **Динамика миграционного движения населения**

Таким образом, миграционный отток населения наряду с естественной убылью населения являются факторами снижения численности населения.

Анализируя демографическую ситуацию с точки зрения отдельных показателей и территориальной структуры населения, можно сделать вывод о том, что демографический потенциал является высоким. Однако демографическая ситуация является негативной, что обусловлено отрицательной динамикой отдельных медико-демографических параметров населения.

С учетом динамики изменения численности населения за последний период времени, а также в соответствии с медико-демографическими показателями поселение характеризуется следующими параметрами:

**Положительные:**

* прогрессивная половозрастная структура населения;

**Негативные характеристики**

* убыль численности населения в последние годы;
* естественная убыль населения;
* миграционный отток населения;
* крайне деформированная гендерная структура населения;
* деформированная возрастная структура населения с высокой долей населения в предпенсионном и пенсионном возрасте.

*Таким образом, демографические ресурсы Майского сельского поселения на сегодняшний день не являются лимитирующим фактором в развитии его развитии. Однако демографическая ситуация носит негативный характер и в перспективе может значительно ухудшить демографический потенциал территории. Отсюда поселение нуждается в улучшении ситуации за счет дополнительного роста медико-демографических характеристик, дополнительной стимуляции внешней миграции, увеличения репродуктивных характеристик населения и общего увеличения численности населения.*

**4.2. Трудовые ресурсы**

Численность трудовых ресурсов на 01.01.2012 г. оценивается на уровне 784 человека[[2]](#footnote-2) или 64,0% общей численности населения. Динамика численности трудовых ресурсов указывает на тенденцию их уменьшения, так, в сравнении с 01.01.2009 г., численность трудовых ресурсов уменьшилась на 22 человека или на 2,7%. Трудовые ресурсы поселения формируются трудоспособным населением в трудоспособном возрасте (771 человек или 98,3%) и лицами старших возрастов, занятые в экономике (13 человек или 1,7%).

Численность населения, занятого в экономике поселения на 2012 г., составила 366 человек. В динамике численность занятых имеет тенденцию сильного снижения. Так, за период 2000-2012 гг. численность занятых сократилась на 175 чел. или 32,3%.

Структура занятости населения в 2010 г. указывает на аграрную специализацию поселения. В сфере сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйство занято 169 человек или 46,2% общей численности занятого в экономике населения[[3]](#footnote-3). Следующими по значимости сферами деятельности являются образование (63 человека или 17,2%), транспорт и связь (16 человек или 4,4%) и торговля (14 человек или 3,8%) (таблица 4.2.1.).

*Таблица 4.2.1.*

**Распределение численности занятых в экономике**

**Майского сельского поселения**

|  | **Численность занятых на 01.01.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2000 г.** | | **2009 г.** | | **2012 г.** | |
| **человек** | **%** | **человек** | **%** | **человек** | **%** |
| **Всего в Майском сельском поселении** | **541** | **100,0** | **488,0** | **100,0** | **366,0** | **100,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 362 | 67 | 366 | 75 | 169 | 46,2 |
| из них: | 82 | 15 | 133 | 27,2 | 69 | 18,9 |
| занято в личном подсобном хозяйстве |
| Рыболовство, рыбоводство |  |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |  |
| Обрабатывающие производства |  |  |  |  |  |  |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 1 | 0,2 | 1 | 0,2 | 1 | 0,3 |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 10 | 1,8 | 10 | 2 | 14 | 3,8 |
| Гостиницы и рестораны |  |  |  |  |  |  |
| Транспорт и связь | 16 | 3 | 16 | 3,3 | 16 | 4,4 |
| Финансовая деятельность |  |  |  |  |  |  |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда предоставление услуг |  |  |  |  |  |  |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | 4 | 0,7 | 4 | 0,8 | 4 | 1,1 |
| Образование | 67 | 12,4 | 59 | 12,1 | 63 | 17,2 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 7 | 1,3 | 7 | 1,4 | 6 | 1,6 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| Другие виды деятельности | 74 | 13,6 | 25 | 5,2 | 93 | 25,4 |

Численность официально зарегистрированных безработных на 2011 г. оценивалась на уровне 358 человек или 45,7% численности трудовых ресурсов. Динамика численности безработных указывает на тенденцию роста безработицы. За период 2009-2011 гг. численность безработных увеличилась на 98 чел. или на 37,7%. Численность зарегистрированных в государственной службе занятости населения в 2011 г. составила 92 человек или 11,7% и так же имела тенденцию роста (с 2 человек в 2009 г.).

*Таким образом, трудоресурсный потенциал поселения оценивается как низкий. С одной стороны, это обусловлено сравнительно низкой численностью трудовых ресурсов в общей численности населения поселения, с другой, показатели занятости населения являются крайне низкими и имеют тенденцию уменьшения, а безработица имеет тенденцию роста. В поселении существует скрытая безработица, выраженная в учитываемой занятости в ЛПХ и высокая маятниковая миграция.*

*Для сохранения перспективного роста численности населения и обеспечения миграционного прироста населения необходимо в ближайшее время решать проблему сохранения и ввода новых рабочих мест.*

**4.3. Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда Майского сельского поселения на 2010 г. составляла 44,7 тыс. кв. м. или 2,9% площади жилищного фонда Краснозерского муниципального района. Средняя жилищная обеспеченность за 2010 год составила 18,4 чел./ кв. м. и была ниже средней по району (24,1 кв. м на человека).

Распределение жилищного фонда по территории поселения соответствует распределению численности населения. Таким образом, наибольшая доля жилищного фонда сосредоточена в с. Майское (16,0 тыс. кв. м. или 69,0%), с. Чернаки (2,5 тыс. кв. м или 10,8%), пос. Целинный (3,8 тыс. кв м или 16,5%) и пос. Беспятый (0,8 тыс. кв. м. или 3,6%).

В территориальной структуре поселения обеспеченность населения жилищным фондом характеризуется приблизительно похожими значениями. Таким образом, по населенным пунктам обеспеченность составила:

* с. Майское – 19,2 кв. м. на человека;
* с. Чернаки – 16,3 кв. м. на человека;
* пос. Целинный– 17,8 кв. м. на человека;
* пос. Беспятый – 15,4 кв. м. на человека.

Общее количество жилых домов за 2010 г. составило 84 единицы. В территориальной структуре 69 домов или 82,1% были расположены в с. Майское. Все дома были заселены.

В 2010 году 0,1 тыс. кв. м или 0,4% общей площади жилищного фонда имел процент износа свыше 65% и характеризовался как ветхий и аварийный жилищный фонд. В целом, наибольшую площадь имеет жилищный фонд со степенью износа от 31 до 65% - 12,6 тыс. кв. м. или 54,6%.

В территориальной структуре наиболее современный (с меньшей степенью износа) жилищный фонд расположен в пос. Целинный– 2,1 тыс. кв. м или 55,35 общей площади (таблица 4.3.1.)

*Таблица 4.3.1.*

**Распределение жилищного фонда по степени износа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь жилищ, тыс. кв. м** | **в том числе площадь жилищ по проценту износа, тыс. кв. м** | | | | | |
| **от 0 до 30%** | | **от 31 до 65 %** | | **свыше 65 %** | |
| **тыс. кв. м** | **%** | **тыс. кв. м** | **%** | **тыс. кв. м** | **%** |
| **Майское сельское поселение** | **23,1** | **10,4** | **45,0%** | **12,6** | **54,5%** | **0,1** | **0,4%** |
| в том числе: | | | | | | | |
| с. Майское | 16 | 7,2 | 45,0% | 8,75 | 54,7% | 0,05 | 0,3% |
| с. Чернаки | 2,5 | 1,1 | 44,0% | 1,4 | 56,0% |  | 0,0% |
| пос. Целинный | 3,8 | 2,1 | 55,3% | 1,65 | 43,4% | 0,05 | 1,3% |
| пос. Беспятый | 0,8 |  | 0,0% | 0,8 | 100,0% |  | 0,0% |

По материалу жилищный фонд поселения достаточно сильно дифференцирован. Из материалов преобладают:

* Дерево – 38,9%;
* Смешанные строительные материалы – 23,5%;
* Блочный материал – 23,8%;
* Камень и кирпич – 8,5%.

В территориальном разрезе по материалу стен наиболее диверсифицирована структура жилищного фонда с. Майское, где жилищный фонд представлен практически всеми материалами стен, однако и здесь жилищный фонд преимущественно деревянный – 52,1% (рисунок 4.).

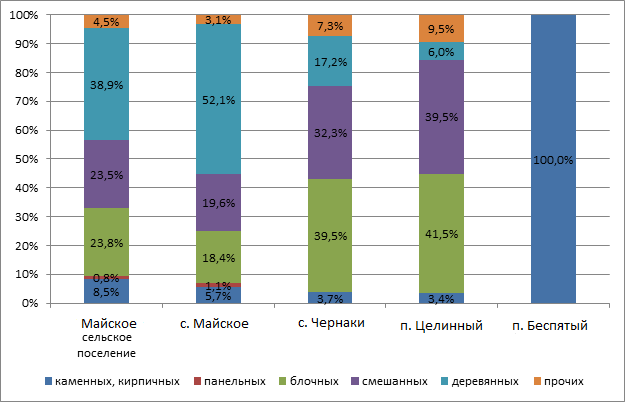
****

Рисунок 4. **Распределение жилищного фонда Майского сельского поселения по материалу стен, 2010 г.**

Жилищный фонд сельского поселения сравнительно неблагоустроен. Максимальная степень благоустройства фиксируется по благоустроенности газом в баллонах (78%), водопроводом (52%) и канализацией (50%). В поселении полностью отсутствует горячее водоснабжение (таблица 4.3.2.).

*Таблица 4.3.2.*

**Распределение жилищного фонда Майского сельского поселения по степени благоустройства, 2010 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищный фонд, оборудованный** | | | |
| **водопроводом** | **канализацией** | **ваннами** | **газом в баллонах** |
| **Майское сельское поселение** | **52** | **50** | **6** | **78** |
| с. Майское | 52 | 50 | 6 | 78 |
| с. Чернаки | 50 | 49 | 3 | 78 |
| пос. Урожайный | 50 | 49 | 3 | 78 |
| разъезд Центральный | 0 | 0 | 0 | 78 |

В период 1990-2010 гг. было введено 592,7 кв. м общей площади. Ввод отмечался в с. Майское – 116,6 кв. м и в с. Чернаки – 479,4 кв. м.

*Таким образом, Майское сельское поселение характеризуется сравнительно высокими показателями качества жилищного фонда (по показателям износа и степени благоустройства, жилищного фонда) при низкой обеспеченности населения. Также жилищный фонд поселения характеризуется наличием положительного фактора ввода нового жилья.*

*Для достижения нормативных показателей обеспеченности жилищным фондом и приведение самих условий проживания населения к необходимому уровню, требуется постановка соответствующей цели для решения проблем жилищной сферы, как одной из приоритетных в деятельности органов местного самоуправления.*

**4.4. Социальная сфера**

Оценка социальной сферы проводится в разрезе ключевых направлений:

* сферы образования;
* сферы здравоохранения;
* сферы социального обеспечения;
* сферы культуры и спорта.

**4.4.1. Образование**

Сфера образования в поселении представлена 4 учреждениями:

2 дошкольными образовательным учреждением (ДОУ) – в с. Майское;

2 общеобразовательными учреждениями – средней общеобразовательной школой в с. Майское и общей общеобразовательной школой в с. Чернаки

В сфере образования занято 43 человека или 11,5% общей численности занятых в экономике поселения. Проектная мощность ДОУ и общеобразовательных учреждений достаточна для нормального обеспечения потребности в данных учреждениях. Данные о системе образовательных учреждений поселения представлены в таблице 4.4.1.1., таблице 4.4.1.2.

*Таблица 4.4.1.1.*

**Образовательные учреждения Майского сельского поселения**

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование учреждения** | **Количество мест на 2010 г.** | | **Техническое состояние зданий** | **Основные проблемы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **сущ.** | **проект** |
| с. Майское | детский сад | 40 | 50 | Удовлетворит. | Замена окон, кровли крыши |
| с. Майское | детский сад | 27 | 27 | Удовлетворит. | Нет проблем |
| С. Майское | средняя общеобразовательная школа | 137 | 0 | неудовлетворительное | Внешний вид, асфальтное покрытие во дворе школы, замена окон, дверей. |
| С. Чернаки | средняя общеобразовательная школа | 46 | 0 | неудовлетворительное | Замена крыши, окон, дверей, благоустройство двора, капитальный ремонт столовой (потолок, крыша, окна, двери) |

Системе учреждений образования поселения соответствуют следующие характеристики:

* загруженность мощностей общеобразовательных школ оценивается на уровне 50%;
* загруженность мощностей детских садов составляет 88,5%;

То есть, в поселении отмечается излишек мощностей как в структуре дошкольного, так и школьного образования.

При этом необходимо выделить ряд проблем, которые в значительной степени влияют на работу учреждений образования:

* отсутствие новых кадров в сфере образования;
* физический износ зданий и сооружений образования, недостаточная техническая оснащенность зданий и помещений;
* недостаточная обеспеченность материально-технического снабжения и оборудования.

**4.4.2. Здравоохранение**

В поселении функционируют 3 ФАПа. Медицинское обслуживание жителей осуществляют 3 медицинских работника. Указанная мощность ФАП достаточна для нормального обслуживания населения. Более сложные специализированные и услуги население может получать в «Краснозерской центральной больнице». Данные о системе медицинских учреждений поселения представлены в таблице 4.4.2.1.

*Таблица 4.4.2.1.*

**Медицинские учреждения Майского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Наименование учреждения** | **Количество посещений в день (для ФАП). Койко-мест (для больницы)** | | **Техническое состояние зданий** | **Основные проблемы** |
| **сущ.** | **проект** |
| С. Майское | ФАП | 30 |  | Удовлетворительное | Требуется кап. ремонт |
| С. Чернаки | ФАП | 30 |  | Удовлетворительное | Текущ. ремонт. |
| П. Беспятый | ФАП | 15 |  | Удовлетворительное | Текущ. ремонт. |

Стоит выделить ряд проблем, которые в значительной степени влияют на работу учреждений здравоохранения:

* отсутствие транспортных средств для подвоза;
* нехватка квалифицированных медицинских кадров;
* физический износ зданий и сооружений здравоохранения;
* недостаточная обеспеченность материально-технического снабжения и оборудования.

**4.4.3. Культурно-досуговое обслуживание**

Систему культурно-досугового обслуживания образуют 2 культурно-досуговых центра и 1 библиотека. Мощность досуговых учреждений составляет 250 мест, при потребности в 300 мест, то есть дефицит мест составляет 50 единиц (таблица 4.4.3.1.).

*Таблица 4.4.3.1.*

**Объекты культурно-досугового назначения поселения**

| **Наименование поселения/ населенного пункта** | **Наименование объекта культуры** | **Кол-во** | **Ед. изм.** | **Мощность фактическая** | **Потребность на 2011г** | **Дефицит (-)/Излишек (+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Майское сельское поселение** | Итого - клубы | 2 | мест | 250 | 280 | -50 |
| Итого - библиотеки | 1 | тыс. экз. | н/д | н/д | н/д |
| с. Майское | Дом культуры | 1 | мест | 250 | 300 | -50 |
| Библиотека | 1 | тыс. экз. | н/д | н/д | н/д |
| с. Чернаки | Клуб | 1 | мест | 80 | 0 | 0 |
| Библиотека | 0 | тыс. экз. | 0 | 0 | 0 |

Таким образом, в поселении наблюдается сравнительно высокий дефицит мест в клубных учреждениях.

**4.4.4. Физкультура и спорт[[4]](#footnote-4)**

На территории Майского сельского поселения работает 1 школьный спортивный зал в с. Майское.

*Таким образом, социальная инфраструктура поселения характеризуется, с одной стороны, относительной неразвитостью, ввиду отсутствия ряда элементов и необходимых мощностей в некоторых населенных пунктах. С другой стороны, существующие мощности изношены и по ряду учреждений избыточны. Исходя из этого, мероприятия в развитии социальной сферы поселения должны быть направлены на оптимизацию количественных и качественных показателей существующих мощностей. Необходимо создать гибкую систему элементов социально-культурного обслуживания в полной мере обеспечивающей потребности населения.*

**4.5. Экономический потенциал**

Основным видом производственной деятельности Майского сельского поселения является сельское хозяйство.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции на начало 2010 года составила 42,781 тыс. га. Более 99% земель сельскохозяйственного назначения принадлежит сельскохозяйственным предприятиям (таблица 4.5.1.).

*Таблица 4.5.1.*

**Сельскохозяйственные угодья на 01.01.2010 г., тыс. га**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Все категории хозяйств** | **в том числе:** | | | |
| **сельскохозяйственные предприятия** | **крестьянские (фермерские хозяйства)** | **личные подсобные хозяйства** | **прочие** |
| 1. Сельскохозяйственные угодья | 42781 | 42781 | 2951 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| пашня | 15812 | 15812 | 1918 | 0 | 0 |
| залежи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| сенокосы | 4141 | 4141 | 264 | 0 | 0 |
| пастбища | 11116 | 11116 | 638 | 0 | 0 |
| многолетние насаждения | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |

Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств поселения в действующих ценах в 2009 году составила 97 млн. руб. или 115 % к уровню 2008 года в сопоставимых ценах (таблица 4.5.2.).

*Таблица 4.5.2.*

**Характеристика агропромышленного комплекса**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2006г** | **2007г.** | **2008г** | **2009г** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств |  |  |  |  |  |
| в действующих ценах | млн. руб. | 48 | 64 | 85 | 98 |
|  | в % к пред. году | 122 | 133 | 132 | 115 |
| в сопоставимых ценах | в % к пред году | *0* |  |  |  |
| Валовая продукция сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях |  |  |  |  |  |
| в действующих ценах | млн. руб. | 47 | 63 | 84 | 97 |
|  | в % к пред. году | 120 | 134 | 133 | 115 |
| в сопоставимых ценах | в % к пред году |  |  |  |  |
| Число прибыльных сельскохозяйственных организаций в % к общему числу | % | 50 | 100 | 100 | 100 |
| Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года | млн. руб. | 31,8 | 55,0 | 79,0 | 95,0 |
| Степень износа основных фондов | % | 50 | 38 | 34 | 34 |
| Поголовье скота и птицы (во всех категориях хозяйств) |  | Х | Х | Х | Х |
| - КРС | тыс.голов | 0,43 | 0,35 | 0,33 | 0,38 |
| из них коровы | тыс.голов | 0,21 | 0,16 | 0,17 | 0,17 |
| - свиньи | тыс.голов | 0,53 | 0,73 | 0,48 | 0,5 |
| Поголовье скота и птицы (в сельскохозяйственных организациях) |  | Х | Х | Х | Х |
| - КРС | тыс.голов | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |
| из них коровы | тыс.голов | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| - свиньи | тыс.голов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - птица | тыс.голов |  |  |  |  |
| Заготовлено кормов в сельскохозяйственных организациях (на начало отчетного года) | тыс. ц корм.ед. | 47,2 | *59,6* | 60,2 | 83,3 |
| Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (во всех категориях хозяйств):  Зерно в весе после доработки | тыс. тонн | 5,1 | 8,1 | 8,3 | 10,5 |
| Мясо скота и птицы (жив. вес) | тыс. тонн | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| Молоко | тыс. тонн | 3,0 | 3,4 | 3,9 | 4,3 |
| Яйца | тыс.штук | 0,05 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| Картофель | тыс. тонн | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 5,3 |
| Овощи | тыс. тон | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

В агропромышленном комплексе продолжается работа по повышению эффективности сельскохозяйственного производства, финансового оздоровления сельскохозяйственных предприятий, организована закупка сельхозпродукции в личных подсобных хозяйствах. Планируется увеличить пашни, разработка земель для сенокосов.

В 2005-2006 годах производство сельскохозяйственной продукции оставалось на прежнем уровне. Наиболее рентабельным было производство молока и мяса. В 2005 году зерновые культуры были собраны в объеме 10,0 центнеров с гектара при урожайности 13,0 центнеров с гектара. В 2006 году урожайность зерновых составляет 11,2 центнера с гектара, а сбор зерновых 5452 тыс. тонн.

За счет соблюдения рациональных норм кормления, перевода скота на концентрированные корма и использования белково-витаминных добавок растет продуктивность скота. Увеличивается закуп скота у населения.

Таким образом, аграрный сектор экономики поселения характеризуется неблагоприятной динамикой уменьшения численности занятого населения, уменьшением посевных площадей и уменьшением поголовья скота. Так как именно сельское хозяйство является основой экономики поселения, то необходима реализация ряда стратегических мероприятий для коренного преломления негативных тенденций. При этом прогнозируется прирост производства основных видов продукции животноводства.

К основным проблемам, лимитирующим функционирование и развитие сельскохозяйственной отрасли, относятся:

* отдаленность поселения от крупных рынков сбыта городов области;
* ограниченный рынок сбыта продукции;
* высокая степень износа основных фондов в хозяйствующих субъектах;
* моральный и физический износ техники и технологического оборудования;
* недостаточные мощности предприятий;
* недостаточное субсидирование отрасли.

По состоянию на 01.01.2010 года на территории поселения зарегистрировано 9 малых предприятий (в том числе действующих – 1), 3 индивидуальных предпринимателя. Удельный вес малых предприятий к общему числу предприятий, зарегистрированных на территории поселения, составляет 81 %. Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство металлоизделий, выращивание зерновых культур, торговля (таблица 4.5.3.).

*Таблица 4.5.3.*

**Основные показатели развития малого предпринимательства**

| **Показатели** | **годы:** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| Количество малых предприятий, ед. | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Среднесписочная численность работающих, чел | 10 | 13 | 18 | 25 |
| Выпуск продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 162 | 1233,00 | 1356,00 | 1554,00 |
| Удельный вес малых предприятий в общем количестве предприятий поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - промышленности, % | 45 | 0 | 0 | 0 |
| - сельского хозяйства, % |  | 50 | 50 | 50 |
| - торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - транспорта | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный вес продукции малых предприятий в общем объеме продукции предприятий поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - промышленности, % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - сельского хозяйства, % | 0 | 16,2 | 16,2 | 16,2 |
| - торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - транспорта | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность индивидуальных предпринимателей, чел. | 3 | 3 | 3 | 3 |

По состоянию на 01.10.2010 года в поселении функционирует 10 торговых точек, в том числе: 6 стационарных магазинов (из них магазинов потребительской кооперации – 2), 4 предприятия общественного питания.

В последние годы в формировании оборота розничной торговли прослеживаются положительные тенденции. Оборот розничной торговли достиг в 2009 году 40,6 млн. рублей, на 3 5 выше по сравнению с 2008 годом.

20 % от общего объема розничного товарооборота приходится на долю потребительской кооперации.

*Таблица 4.5.3.*

**Основные показатели развития потребительского рынка**

| **Показатели** | **г о д а** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| 1. Оборот розничной торговли (млн. руб.) | 10 | 14,9 | 18,0 | 21,0 |
| 2. Структура оборота розничной торговли (%)   * продовольственные товары * непродовольственные товары | 73,0  27,0 | 67,0  33,0 | 58,0  42,0 | 61,0  39,0 |
| 3. Оборот розничной торговли на душу населения, руб. | 55187 | 80584 | 94936 | 109660 |
| 4. Индекс физического объема оборота розничной торговли, % к предыдущему году | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Объем платных услуг населению (млн. руб.)  в том числе объем бытовых услуг населению (%) | 120 | - | - | - |
| 6. Объем платных услуг на душу населения, руб. | 106,6 | - | - | - |
| 7. Индекс физического объема платных услуг населению, % к предыдущему году | 101 | - | - | - |

*Таким образом, продолжается негативная тенденция недофинансирования ключевой для поселения отрасли - сельского хозяйства. Величина инвестиций не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов. Основным источником инвестиций в основной капитал по-прежнему остаются собственные средства, внутренние ресурсы предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), которые составляют 90% общего объема инвестиций.*

*Сложившаяся многостадийность, а также удаленность поселения от областного центра, железнодорожной станции способствует значительному росту цен на товары (особенно на непродовольственные) и услуги.*

*Серьезной проблемой также является утрата позиций потребительской кооперации в обеспечении населения малых сел продуктами питания и промышленными товарами повседневного спроса.*

*Отсюда выделяется ряд ключевых целей, реализация которых уже в среднесрочной перспективе обеспечит интенсивное развитие экономики поселения:*

*1. Содействие развитию личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, как одного из источников поступления сырья и продовольствия на рынок и обеспечения занятости в населённых пунктах.*

*2. Создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличения на его основе налоговых доходов бюджета муниципального образования, повышение занятости.*

# 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## 5.1. Состояние транспортной инфраструктуры

### 5.1.1. Транспортная инфраструктура Краснозерского района

Без развитой транспортной инфраструктуры невозможно развитие экономики проектируемого района. Состояние транспортной инфраструктуры Краснозерского района в настоящее время справедливо оценивается как удовлетворительное. Представлены такие виды транспорта как автомобильный и железнодорожный. Доминирует один вид транспорта – автомобильный. Дорожная сеть развита хорошо. Из сорока девяти населенных пунктов, подавляющее большинство связано дорожной сетью дорогами с твердым покрытием. Только шесть небольших населенных пунктов связаны с сетью грунтовыми дорогами, не имеющими покрытия.

Транспортная доступность территории области определяется в первую очередь транспортной доступностью от областного центра.

Район граничит с четырьмя (Карасукский, Здвинский, Доволенский, Кочковский) районами Новосибирской области и имеет устойчивую транспортную связь с Карасукским, Доволенским, Кочковским районами.

Однако ситуация осложняется несколькими объективными обстоятельствами:

* удаленностью района (расстояние от районного центра до областного центра город Новосибирск составляет 300 км);
* малой населенностью района в целом (на один км2 площади сельских поселений района приходится менее 3,5 человек населения) и малочисленностью населенных пунктов. Распределение количества населенных пунктов по численности населения приведено в таблице *5.1.1.1.*:

*Таблица 5.1.1.1.*

**Распределение сельских населенных пунктов по численности населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения (чел.)** | **Всего** | **Свыше 1000** | **900-600** | **600-300** | **300-100** | **Менее 100** |
| Количество населенных пунктов (шт.) | 49 | 6 | 9 | 10 | 12 | 12 |

Так, из 49 населенных пунктов только шесть сел имеют население более 1000 человек и девять населенных пунктов имеют численность населения более 600 человек;

* низкой плотностью автомобильных дорог с покрытием – 0,08 км/км2;
* неразвитостью экономики сельских поселений района, и как следствие, отсутствием грузопотоков;
* разбросанностью населенных пунктов на большие расстояния по территории района (расстояние от районного центра до некоторых из них составляет более 50 км (п. Успенский));
* сложностью и, следовательно, высокой стоимостью дорожного строительства (территория относится к сложной категории строительства).

В целом, географическое положение Краснозерского района можно охарактеризовать как невыгодное с точки зрения транспортной доступности и близости к крупным торговым и промышленным центрам Сибири, что не способствует торгово-экономическим связям, интенсификации экономической деятельности.

Транспортная система Краснозерского района является важнейшей составной частью производственной инфраструктуры, а ее развитие - одна из приоритетных задач деятельности местной власти. Создание динамично развивающейся, устойчиво функционирующей и сбалансированной транспортной системы - необходимое условие подъема экономики. Развитие и модернизация сферы транспорта являются факторами, стимулирующими социально-экономическое развитие района, повышение уровня жизни населения.

Транспортная система района представлена железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом, которые осуществляют грузовые и пассажирские перевозки. Самостоятельных организаций железнодорожного транспорта на территории района нет.

На 01.01.2010 г. общая протяженность автодорог по району – 575,989 км, в том числе с твердым покрытием – 427,27 км. Протяженность внутрихозяйственных дорог 83,138 км, в том числе с твердым покрытием 42,191 км.

*Таблица 5.1.1.2*.

**Основные показатели работы всех видов транспорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **г о д** | | | |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| Перевезено грузов, тыс. тонн | 1235,3 | 1251 | 1269,1 | 915,5 |
| Перевезено пассажиров, тыс. чел. | 312,5 | 326 | 372,4 | 312,9 |

Сокращение объемов промышленного производства и снижение уровня деловой активности в целом обусловило снижение объемов грузоперевозок. Так, в 2009 году всеми видами транспорта общего пользования перевезено 915,5 тыс. тонн грузов, или 80 % к уровню 2008 года.

Переоценка потребительских предпочтений населения повлекла за собой и снижение показателей в сфере пассажирских перевозок. В 2009 году транспортом общего пользования перевезено 312,9 тыс. пассажиров, или 84 % к уровню 2008 года, в том числе специализированным предприятием ОАО «Краснозерское АТП» перевезено пассажиров 266 тыс. или 86% к соответствующему периоду прошлого года.

Обеспечены социальные гарантии по перевозке льготных категорий пассажиров.

Из 30 муниципальных районов Новосибирской области 21 район имеет железнодорожное сообщение, в том числе по территории 10 проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. Эти районы обслуживаются электропоездами, что выгодно отличает их от остальных районов области. Аналогичная ситуация на автомобильном транспорте – 12 районов области обслуживаются федеральными магистральными автодорогами. Но Краснозерский район не входит в число районов, обсуживающихся федеральными магистралями.

По территории района проходит автомагистраль регионального значения Новосибирск – Карасук, которую в проекте «СТП Краснозерского района Новосибирской области» предлагается перевести в категорию федеральной, обеспечив тем самым значимость и возможности этой трассы для Краснозерского района.

Что касается воздушного транспорта, ликвидация местных аэропортов, связывавших в прошлом Новосибирск с целым рядом районных центров области, значительно усложнила связь удаленных районов с областным центром.

Полное отсутствие воздушного и водного транспорта, низкие показатели плотности и протяженности основных региональных и местных автомобильных дорог позволяют в целом оценить состояние транспортной системы Краснозерского района как в целом удовлетворительное. Возможности для развития транспортной системы имеются только посредством развития автомобильного и железнодорожного (организация движения пригородных электропоездов) транспорта.

### 5.1.2. Транспортная инфраструктура Майского сельского поселения

[Майское сельское поселение](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%85%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5&action=edit&redlink=1) находится на востоке Краснозерского района. Территория поселения общей площадью 28493 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 290 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра р.п. Краснозерское и в 70 км от ближайшей железнодорожной станции с. Половинное.

В состав поселения входят 4 населенных пункта: п. Беспятый, п. Целинный, с. Майское, с. Чернаки. Административный центр - с. Майское. Численность населения на 01.01.2007 года составила 1647 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно возрастает. Все население сельское.

#### 5.1.2.1. Автомобильный транспорт

**Улично-дорожная сеть**

Село Майское располагается в непосредственный близости от автомобильной дороги К-17р «Новосибирск-Карасук». Подъезд к с. Майское осуществляется по асфальтобетонной дороге Н-1512, протяженностью 1,3 км. По которому осуществляется сообщение с административным центром Краснозерское. До с. Чернаки от с. Майское ведет автомобильная дорога Н-1518 (щебень/грунт). Связь с соседними сельсоветами осуществляется по дороге К-17р.

На 4+625км автомобильной дороги соединяющей с. Майское и с. Чернаки расположен металлический мост через реку Карасук длиной 40,9 м и с шириной проезжей части 6 м. Состояние моста посредственное. Оценка по ВСН4-81 2 балла.

Информация по дорогам поселения приведена в таблице 5.1.2.1.1.

*Таблица 5.1.2.1.1.*

**Дороги поселения**

| **№**  **п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование дорог** | **Протяженн.**  **(км)** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Майское сельское поселение Краснозерского района Новосибирской области** | | | | |
| **село Майское** | | | | |
| 1 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-001 | ул.Заречная | 1 | грунт |
| 2 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-002 | ул.Молодёжная | 1,2 | грунт |
| 3 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-003 | ул.Комсомольская | 1,2 | асфальт |
| 4 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-004 | ул.Мира | 0,8 | асфальт |
| 5 | 50-227-822-001-ОП-МРП-50Н-005 | ул.Сельковская | 0,9 | асфальт |
| 6 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-006 | ул.Садовая | 0,85 | асфальт |
| 7 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-007 | ул.Школьная | 0,81 | асфальт |
| 8 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-008 | ул.Ломоносова | 0,22 | асфальт |
| 9 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-009 | ул.Целинная | 0,23 | асфальт |
| 10 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-010 | ул.Набережная | 0,35 | асфальт |
| 11 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-011 | ул.Новая | 0,5 | асфальт |
| 12 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-012 | пер. 1 Школьная -Садовая | 0,11 | асфальт |
| 13 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-013 | пер. 2 Школьная -Садовая | 0,11 | грунт |
| 14 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-014 | пер. 3 Садовая - Мира | 0,11 | асфальт |
| 15 | 50-227-822-001-ОП-МП-50Н-015 | пер. 4 Новая | 0,25 | грунт |
| **поселок Беспятый** | | | | |
| 16 | 50-227-822-002-ОП-МП-50Н-001 | ул.Центральная | 0,9 | грунт |
| 17 | 50-227-822-002-ОП-МП-50Н-002 | ул.Советская | 0,2 | грунт |
| 18 | 50-227-822-002-ОП-МП-50Н-003 | ул.Школьная | 0,25 | грунт |
| 19 | 50-227-822-002-ОП-МП-50Н-004 | ул.Зелёная | 0,12 | грунт |
| **поселок Целинный** | | | | |
| 20 | 50-227-822-003-ОП-МП-50Н-001 | ул.Центральная | 0,2 | грунт |
| 21 | 50-227-822-003-ОП-МП-50Н-002 | ул.Целинная | 0,12 | грунт |
| 22 | 50-227-822-003-ОП-МП-50Н-003 | ул.Зелёная | 0,12 | грунт |
| **село Чернаки** | | | | |
| 23 | 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-001 | ул.Набережная | 1,120 | щебень, гравий |
| 24 | 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-002 | ул.Центральная | 2,026 | щебень, гравий |
| 25 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-003 | ул.Молодежная | 0,372 | щебень, гравий |
| 26 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-004 | ул.Майдановская | 2 | грунт |
| 27 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-005 | пер.Майдановская - Центральная | 0,8 | грунт |
| 28 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-006 | пер.Майдановская | 0,2 | грунт |
| 29 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-007 | пер.1 Набережная -Центральная | 0,2 | грунт |
| 30 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-008 | пер. 2 Набережная -Центральная | 0,2 | грунт |
| 31 | 50- 50-227-822-004-ОП-МП-50Н-009 | пер. 3 Набережная -Центральная | 0,2 | грунт |
|  | Всего по сельсовету |  | 17,67 |  |

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет в основном прямоугольную структуру.

Принята следующая классификация улиц:

* поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)
* главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
* основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улицей с интенсивным движением);
* второстепенная улица в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);
* хозяйственный проезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам).

**Транспорт**

В собственности у жителей Майского сельского поселения (на 2009 год) имеется 300 легковых автомобилей, 84 грузовых и 2 автобусов. При населении 1604 человека.

Существующий автопарк сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта.

Есть автобусное сообщение с административным центром Краснозерское. Имеется автобусное сообщение. Маршрут соединяет села Краснозерское, Мохнатый Лог, Майское, Чернаки.

Информация о транспортном обслуживании населения приведена в таблице 5.1.2.1.2.

*Таблица 5.1.2.1.2.*

**Регулярные автобусные маршруты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **маршрута** | **Станции назначения** | **Наименование обслуживающей организации** | **Время отпр.** | **Время приб.** | **Дни следования** |
| 115 | **с. Майское**  с. Чернаки  с. Беспятный | ОАО «Краснозерскавтотранс-1» | 7:00 15:15  7:00 15:15  6:20 15:15 | 9:25 17:40  9:40 17:55  9:35 18:30 | Еж. Кроме суб.  Пн. Ср. Пт.  Вт. Чт. |

**Объекты придорожного сервиса**

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей.

В с. Майское имеется одна автозаправочная станция. И одна станция технического обслуживания. Вид выполняемых работ — шиномонтаж.

#### 5.1.2.2. Железнодорожный транспорт

По территории Майского сельского поселения не проходят железнодорожные пути.

Город Карасук — ближайший крупный железнодорожный узел Новосибирской области, Западно-Сибирской железной дороги, включающий в себя две пассажирские станции: Карасук-1 и Карасук-3.

Здесь базируются локомотивное ремонтное депо. Работает железнодорожный вокзал.

## Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области предусмотрено устройство двух дорог местного значения. Село Майское – пос. Беспятый (В-1511) протяженностью 11,704 км и пос. Целинный – а/д К-17р (В-1512) протяженностью 8,241 км, а также устройство площадки отдыха на автомобильной дороге К-17р «Новосибирск-Карасук».

Основные мероприятия для развития транспортной инфраструктуры сельского поселения:

* привести в соответствие с действующими нормами существующие улицы и дороги согласно их классификации;
* обеспечить поддержание эксплуатационных качеств существующих автомобильных дорог;
* реконструировать существующую грунтовую дорогу от границы с Полойским сельским поселением до границ с Доволенским районом, улучшив ее гравием или щебнем (протяженность реконструкции 3,305 км).

# 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛОЙ СРЕДЫ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



## 6.1. Цели и задачи создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения

Маломобильные жители Майского сельского поселения – это инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, а также граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, граждане пожилого возраста и другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, в том числе вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения технические средства и приспособления.

На территории Майского сельского поселения (по состоянию на 01.12.2012 г.) проживает 67 человек инвалидов, это примерно 4,2% от общего числа населения –

из них:

Доступность среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения является составной частью государственной социальной политики, позволяющей обеспечить инвалидам и другим маломобильным жителям поселения равные возможности с другими гражданами во всех сферах жизни.

Несмотря на организацию социальной поддержки инвалидов и других маломобильных жителей поселения в предыдущие годы, большая часть вопросов по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для этих групп населения остались нерешенными или незавершенными. Проведенный анализ показывает, что до недавнего времени планировка и застройка населённых пунктов в составе сельского поселения, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий проводились, как правило, без учета требований доступности для инвалидов и других маломобильных жителей. Основной причиной является недостаточная осведомлённость органов власти и населения, недостаточное финансирование данной сферы.

Значительное количество объектов социальной инфраструктуры не имеют специальных приспособлений, подъемников, пандусов, облегчающих прохождение маломобильных жителей поселения в здания. Все это ограничивает их возможности в части предоставления услуг в области здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

Транспортные и пешеходные коммуникации поселения в значительной степени не приспособлены для передвижения инвалидов и других маломобильных жителей. Переходная часть улиц в большинстве случаев не обеспечивает передвижение инвалидов в креслах-колясках, создает дополнительные трудности для женщин с детьми в колясках. Отсутствует транспорт общего пользования, оснащенный специальными подъемными устройствами для перевозки инвалидов.

Приоритеты в сфере обеспечения доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения:

* использование всех возможностей для создания комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* максимальная ориентация на внесённые гражданские и общественные инициативы;
* социально обоснованное решение проблем в данной сфере;
* привлечение юридических и физических лиц – собственников объектов социальной инфраструктуры к выполнению нормативных требований в части доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* систематический контроль и координация действий всех заинтересованных субъектов в сфере доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В целях устранения проблемы доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Майского сельского поселения, включающих в себя:

1) заметное улучшение положения в сфере жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения;

2) создание и развитие эффективного муниципального направления, связанного с обеспечением доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) усиление социальной активности и гражданской позиции по отношению к улучшению условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, осознание ответственности за поддержание состояния среды их жизнедеятельности,

необходимо решить следующие задачи:

* обеспечение функционирующих, а также находящихся в процессе проектирования, благоустройства, ремонта, реконструкции и строительства, объектов социальной инфраструктуры соответствующими элементами и материально-техническими средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом их потребностей;
* формирование культуры и позитивного общественного мнения в отношении проблем, связанных с жизнедеятельностью инвалидов и других маломобильных групп населения;
* развитие базы данных, включающей сведения о необходимости обеспечения объектов социальной инфраструктуры элементами доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения и о проведении соответствующих мер;
* разработка системы информирования общественности в части доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* активизация общественного влияния на политику в области улучшения условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Достижение целей предусматривает создание организационной, нормативно-правовой, технологической и информационной базы для реализации на территории Майского сельского поселения управления политикой в области улучшения условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, повышения безопасности их проживания на территории поселения.

## 6.2. Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

## 6.2.1. Общие положения

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. При проектировании общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Проектирование жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Во всех общественных зданиях и сооружениях должны предусматриваться специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей решаются, как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможности пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, здравоохранения и др.

Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

* торгово – бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха;
* досуговые потребности удовлетворять, как в общей сети культурно- просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;
* спортивно – оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений (как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением);
* образование и воспитание детей инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

## 6.2.2. Пешеходные пути

При формировании системы пешеходных связей следует комплексно учитывать специфику передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами- колясками и с дефектами зрения. Так при организации движения инвалидов следует предусматривать соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры, избегать по возможности перепадов уровней и препятствий на пути движения, при перепаде уровней устраивать лестницы с поручнями, продублированными пандусами или подъемниками. У препятствий следует устанавливать ограждение, поверхность пути должна быть ровная и нескользкая.

Основные параметры участков путей передвижений следует принимать согласно СНиП 35-01-2001. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не должен превышать 5%, поперечный 1-2%. Кратчайшие пути от жилых домов до общественных зданий и остановок пассажирского транспорта рекомендуется проектировать спрямленными с наименьшим количеством пандусов.

В связи с тем, что длина пути, преодолеваемая инвалидами и престарелыми без отдыха, колеблется от 100 до 500 метров, рекомендуется устройство вдоль тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха престарелых и пешеходов с маленькими детьми. Расстояние между ними, как правило, должно составлять 100-200 м в условиях городской застройки и сокращаться до 30-60 м в парках и зеленых зонах. Площадки должны быть оборудованы навесами, зонтиками, удобными скамьями, информационными знаками.

В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. На пешеходных переходах через проезды и подъезды без интенсивного движения, не имеющих светофорного регулирования, рекомендуется применять световые сигналы, останавливающие на время транспорт, которые приводятся в действие самими инвалидами.

## 6.2.3. Автостоянки личного транспорта

Инвалиды должны быть обеспечены местами для парковки личных автомашин. Места следует предусматривать как возле жилых зданий, так и около общественных зданий и сооружений, мест отдыха.

Количество мест для инвалидов на открытых стоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) согласно требованиям СНиП 35-01-2001 (п.3.12).

Размеры площадки для автомашины инвалида с ПОДА принимаются не менее 3,5 х5,0 м; внутренние размеры гаража не менее 3,5 х 6,0 м. Места для автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой, принятой в международной практике. Автомобильные стоянки для инвалидов следует размещать как можно ближе к входам в общественные здания. Длина пути до входа в здание не должна превышать 50 метров, а при жилых зданиях – не далее 100 метров.

**7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

В данном разделе проведен анализ существующего положения и разработаны проектные предложения по всем видам инженерного оборудования по территории муниципального образования Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области.

**7.1. Водоснабжение**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Западно-Сибирского артезианского бассейна палеотеновых и неогеновых отложений.

В основном водозаборные узлы (ВЗУ) в населенных пунктах Краснозерского района состоят из артскважин и водонапорных башен, а так же артскважин с резервуарами запаса чистой воды и насосных станций второго подъема.

Система водоснабжения с. Майское включает в себя 1 артезианскую водозаборную скважину и водопроводную сеть протяженностью 5,27 км.

Водопроводная сеть, принадлежащая ЗАО «Новомайское» предоставляет услуги по водоснабжению потребителям с.Майское. Введена в эксплуатацию в 1972 году и имеет износ 76%. Трубопроводы водопровода цементно-асбестовые и полипропиленовые основным диаметром 110 мм, отводки 50 мм, уличные 63 мм. Имеется 40 водоразборных колонок. Водопроводные сети находятся в изношенном состоянии. Вода жесткая, подается без очистки. Трубы постепенно засоряются. Существующая водопроводная система не пригодна для осуществления бесперебойного и надежного снабжения потребителей водой.

Пользуются сетью: население (общая численность - 1021 чел.), Майская СОШ, детский сад, столовая, администрация, ФАП, контора ЗАО, КДЦ, баня, 6 магазинов, две МТФ, производственные участки ЗАО (9 участков). На территории села находится 1 скважина, глубиной 40 м, павильон над скважиной – железобетонные плиты. Установлен насос ЭЦВ-6-10-80. Установлена башня, высота 12. Башня находится в аварийном состоянии. Скважина приборами учёта не оборудована.

Система водоснабжения с. Чернаки включает в себя 1 артезианскую водозаборную скважину и водопроводную сеть протяженностью 4,94 км.

Водопроводная сеть введена в эксплуатацию в 2007 году. Трубопроводы водопровода из полипропилена основным диаметром 110 мм, отводки 25 мм, уличная 63 мм. Имеются 18 водоразборных колонок, 17 гидрантов, 45 колодцев. Вода жесткая, подаётся без очистки. Существующая водопроводная система пригодна для осуществления бесперебойного и надежного снабжения потребителей водой. Пользуются сетью: население (общая численность - 55 чел.), Чернаковская неполная СОШ, производственные участки ЗАО «Новомайское» (3 участка), сельский клуб, ФАП, 2 магазина. На территории села находится 1 скважина, глубина 50 м, павильон над скважиной – железобетонные плиты. Установлен насос ЭПН-6-16-75. Установлена башня, высота 12м. Скважина приборами учёта не оборудована.

Система водоснабжения п. Беспятый включает в себя 1 артезианскую водозаборную скважину и водопроводную сеть протяженностью 1,48 км.

Водопроводная сеть, принадлежащая ЗАО «Новомайское» предоставляет услуги по водоснабжению потребителям пос. Беспятый. Водонапорная башня одна, высота -12 м, введена в эксплуатацию в 1986 г и имеет износ 85 %. Трубопроводы водопровода металлические основным диаметром 110мм. Водоразборных колонок не имеется. Вода жесткая, подается без очистки. Пользуются сетью: население (общая численность - 129 чел.), 1 магазин, ФАП, контора, производственный участок ЗАО «Новомайское». На территории села находится 1 скважина, глубина 50м, установлен насос ЭЦВ-5-5-80. Павильон над скважиной - железобетонные плиты. Скважина приборами учёта не оборудована.

Система водоснабжения п. Целинный включает в себя 1 артезианскую водозаборную скважину, водопроводная сеть отсутствует. Водой пользуются: население (общая численность - 99 чел.), начальная школа, магазин, производственный участок ЗАО "Новомайское".

Система водоснабжения в районе имеет недостатки в обеспечении бесперебойной подачи воды - маломощные насосы, отсутствие РЧВ, ВНС-II, высокий процент износа труб, несвоевременная промывка труб, в результате чего происходит зарастание трубопроводов, что приводит к недостаточной пропускной способности.

Выводы:

В системе водоснабжения Майского сельского поселения необходимо проведение некоторых работ по реконструкции системы:

* 1. Тампонирование и ликвидация самортизировавших артскважин;
  2. Строительство дополнительных резервуаров запаса чистой воды;
  3. Перекладка аварийных и устаревших участков водопроводной сети;
  4. Организация зоны санитарной охраны первого пояса для всех ВЗУ.

**7.2. Хозяйственно-бытовая канализация**

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в Майском сельском поселении отсутствует.

Водоотведение (вывоз жидких отходов) осуществляется специальной машиной (1шт).

Выводы:

* Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализации в населённых пунктах Майского сельского поселения нецелесообразно.

**7.3. Дождевая канализация**

Дождевая канализация закрытого типа в Майском сельском поселении отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Отсутствие дождевой канализации также способствует:

* развитию процесса подтопления - плотные покровные суглинки, имеющие повсеместное распространение на планируемой территории, препятствуют проникновению осадков в грунт и тем самым способствуют формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;
* формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
* проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Выводы:

* анализ территории выявил полное отсутствие организованного поверхностного стока.

**7.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение с. Майское осуществляется от котельной, которая рассчитана на полное удовлетворение всех потребностей теплоснабжения. Техническое состояние котельной удовлетворительное. Котельная имеет два котла общей мощностью 1,6 тыс. Гкал/год. Расход угля в год составляет 658т. Трасса теплоснабжения с. Майское заменена в 2011г. протяженностью 50м. Заложены трубы металлические, диаметром 125 мм.

Выводы:

* Изношенные участки теплопроводов подлежат замене на трубы ППУ заводского изготовления.

**7.5. Газоснабжение**

Система газоснабжения Майского сельского поселения отсутствует.

Газоснабжение предусматривается только привозным сжиженным газом в баллонах.

**7.6. Электроснабжение**

Электроснабжение Краснозерского района осуществляется от энергосистемы Новосибирской области, к которой подключены все населенные пункты района.

Центром питания Майского сельского поселения является РП-10 кВ "69" "Майское". Питание данного питающего центра осуществляется по фидерам 69-1, 69-2, 69-3, 69-4, 69-5.

От подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям (31 объектов).

**7.7. Связь**

На территории Майского сельского поселения действуют Федеральное предприятие «Почта России», Новосибирский филиал «РосТелеКом» - ОАО «Сибирьтелеком».

Линии связи расположены вдоль проезжей части по улицам. В сельском поселении используются сети мобильной связи операторов «Теле2», «Мегафон», «МТС», «Билайн».

**7.8. Радиотрансляция**

Линии проводного вещания в Майском сельском поселении отсутствуют, внедрено эфирное вещание.

**7.9. Телевидение**

Прием основных программ, транслируемых из телецентра «Останкино» обеспечивает эфирное телевизионное вещание. Одним из альтернативных источников информационного обеспечения населения на территории Майского сельского поселения является спутниковое телевидение. Одним из наиболее популярных операторов спут­никового телевещания на территории сельского поселения является ЗАО «Национальная Спутниковая Компания (известная по бренду «Триколор ТВ»).

**7.10. Проблемы инженерного обеспечения**

Проблемы инженерного обеспечения сельского поселения заключаются в следующем:

* отсутствие систем централизованного водоснабжения в большинстве населённых пунктов;
* отсутствие на действующих водозаборных узлах (ВЗУ) установок обезжелезивания воды;
* значительный износ водозаборных сооружения и водопроводных сетей;
* недостаточная степень очистки бытовых сточных вод на действующих очистных сооружениях;
* высокий износ котельного оборудования и тепловых сетей;
* отсутствие централизованного газоснабжения;
* отсутствие резервов электрической мощности;
* недостаточное обеспечение населения стационарными телефонными номерами.

**7.11. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры**

**7.11.1. Водоснабжение**

Проект инженерного обеспечения территории Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области разрабатывается на расчетный срок с выделением первой очереди строительства.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Западно-Сибирского артезианского бассейна палеотеновых и неогеновых отложений.

Расход воды на одного человека в сутки принимаются следующие:

* многоэтажной застройки с полным благоустройством ‑ 230 л/сутки;
* коттеджной и индивидуальной застройки ‑ 170 л/сутки.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 7.11.1.1.

Запасы артезианских вод по сельскому поселению позволяют покрыть существующие расходы. Отбор подземных вод планируется производить из действующих и вновь проектируемых ВЗУ (строительство новых резервуаров запаса воды и водопроводных насосных станций второго подъема) с организацией зон санитарной охраны первого пояса. Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо провести следующие мероприятия:

* на каждом ВЗУ необходимо осуществлять постоянный контроль за качеством воды, заключив договор с органами Роспотребнадзора для проведения анализов воды и принятия необходимых мер при несоответствии нормативным показателям;
* обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком (25-30 лет), оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на тампонаж скважины, исключив возможность затрубного поступления загрязнений в водоносный горизонт и получить разрешение на бурение новой скважины заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;
* пробурить и выполнить монтаж новых артскважин;
* построить дополнительные резервуары запаса чистой воды на водозаборных узлах;
* подключить к централизованным системам водоснабжения планируемую застройку, включая существующий частный сектор, путем строительства кольцевых водопроводных сетей и присоединения их к существующим;
* изношенные участки водопроводных сетей и сети с недостаточным диаметром заменить на сети, обеспечивающие пропускную способность;
* расширить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоемов пирсы для подъезда спецмашин.

Организовать зону санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ:

* оградить сплошным забором территорию ВЗУ, озеленить и благоустроить;
* провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений и территорий: заасфальтировать подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы в водопроводных сооружениях для исключения возможности проникновения загрязнений через устья скважин.

Конкретные места размещения новых ВЗУ, границы их территорий, а так же состав каждого из узлов будут определены на последующих стадиях проектирования.

*Таблица 7.11.1.1.*

**Расчет водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды постоянного населения Майского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Численность** | | | **Водоснабжение** | | |
| **сущ.**  **чел.** | **на первую очередь, чел.** | **на расч. срок, чел.** | **сущ,**  **чел.** | **на первую очередь, чел.** | **на расч. срок,**  **чел.** |
| ***Майское СП:*** | **1610** | **1603** | **1605** | **225,4** | **224,4** | **224,7** |
| *- с. Майское;* | 1007 | 1006 | 1005 | 141,0 | 140,8 | 140,7 |
| *- с. Чернаки;* | 354 | 350 | 353 | 49,6 | 49,0 | 49,4 |
| *- пос. Целинный;* | 109 | 107 | 108 | 15,3 | 15,0 | 15,1 |
| *- пос. Беспятый* | 140 | 140 | 140 | 19,6 | 19,6 | 19,6 |

**7.11.2. Пожаротушение**

Расчетные расходы воды на пожаротушение приняты согласно СНиП 2.04.02-84 и составляют:

* Расход воды на пожаротушение принимается 10 л/сек согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Количество одновременных пожаров - один. Время тушения -3 часа. Время восстановления пожарного объема 24 часа;
* Расход воды на пожаротушение составит: 10х1х3600х3:1000=108м³;
* На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 100 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84\*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

Из таблицы 7.11.1.1. видно, Увеличение расхода водопотребления на расчетный не планируется, расход воды ориентировочно составит: 224,7 м.куб./сут.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке запасов подземных вод на территории Майского сельского поселения с учетом планируемого бурения новых водозаборных артезианских скважин и с последующим переутверждением оцененных запасов подземных вод в Государственном водном кадастре Российской Федерации.

Проектом предлагаются следующие первоочередные мероприятия, которые являются основой инвестиционной программы:

* замена сетей водоснабжения с большим процентом износа;

На расчётный срок строительства генеральным планом предложена реализация следующих мероприятий:

* + - капитальный ремонт сетей водоснабжения с большим процентом износа;
    - ремонт водоразборных колонок;
* водоснабжение административных и общественных объектов и жилых домов;
* установка локальных систем на водопроводы для очистки и обеззараживания воды.

Конкретные места строительства и характеристики оборудования ВЗУ уточняются на последующих стадиях проектирования**.**

**7.11.3. Водоотведение**

Расчет водоотведения сведен в таблицу 7.11.3.1.

*Таблица 7.11.3.1.*

**Расчет водоотведения бытовых стоков постоянного населения Майского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Численность** | | | **Водоотведение** | | |
| **сущ.**  **чел.** | **на первую очередь, чел.** | **на расч. срок, чел.** | **сущ,**  **чел.** | **на первую очередь, чел.** | **на расч. срок,**  **чел.** |
| ***Майское СП:*** | **1610** | **1603** | **1605** | **225,4** | **224,4** | **224,7** |
| *- с. Майское;* | 1007 | 1006 | 1005 | 141,0 | 140,8 | 140,7 |
| *- с. Чернаки;* | 354 | 350 | 353 | 49,6 | 49,0 | 49,4 |
| *- пос. Целинный;* | 109 | 107 | 108 | 15,3 | 15,0 | 15,1 |
| *- пос. Беспятый* | 140 | 140 | 140 | 19,6 | 19,6 | 19,6 |

Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализации в населённых пунктах Майского сельского поселения нецелесообразно. Водоотведение бытовых стоков планируется с использованием выгребных ям гидроизолированных септиков с последующим вывозом спецавтомашинами на очистные сооружения бытовой канализации. Для административных зданий необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения бытовой канализации.

Увеличение расхода водоотведения на расчетный срок не планируется, расход стоков ориентировочно составит: 224,7 куб.м/сут.

**7.11.4. Электроснабжение**

При разработке раздела использованы действующие нормы и правила. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ТСН 30-303 2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поседений». ПУЭ изд. 7 – «Правила устройства электроустановок». РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» «Минтопэнерго» РФ с изменениями и дополнениями раздела 2 от 1999 года. СП 31-110-2003 - Свод правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99. Укрупненные показатели электрических нагрузок зданий учитывают нагрузки систем инженерного обеспечения, лифтов жилых зданий, и включают нагрузки встроенных в жилые дома объектов соцкультбыта, предприятий торговли и коммунально-бытового назначения.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами.

Результаты расчетов приводятся в таблице 7.11.4.1.

*Таблица 7.11.4.1.*

**Расчетные значения электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Майского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Электроснабжение** | | |
| **сущ,**  **кВ** | **на первую очередь, кВ** | **на расч. срок,**  **кВ** |
| ***Майское СП:*** | **354** | **353** | **353** |
| *- с. Майское;* | 222 | 221 | 221 |
| *- с. Чернаки;* | 78 | 77 | 78 |
| *- пос. Целинный;* | 24 | 24 | 24 |
| *- пос. Беспятый* | 31 | 31 | 31 |

Из таблицы 7.11.4.1 Электрическая мощность Майского сельского поселения на расчетный период составит 353 кВт. Потребление электрической мощности на расчетный период и составит 3005 ГВт\*ч/год.

На расчетный срок необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию существующих электросетевых объектов.

Так же планируется развитие модернизация сетей 6(10) кВ.

Конкретные места строительства, характеристики оборудования и трассировка новых линий уточняются на последующих стадиях проектирования.

**7.11.5. Теплоснабжение**

Основным направлением развития Майского сельского поселения является повышение уровня комфортности жизни населения. Тепловая нагрузка определена на жилые здания по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Таблица 7.11.5.1.*

**Характеристика котельных Майского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование** | **Кол-во котлов** | **Марка котлов** | **Установленная**  **мощн Гкал/год** | **Протяженность**  **т/сетей**  **м.** | **Среднегодовойй**  **расход**  **топлива, т** |
| 1 | Котельная | 2 | КВр-0,8 | 1600 | 50 | 658 |

*Таблица 7.11.5.2.*

**Расчетные значения тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Майского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Тепловая нагрузка** | | |
| **сущ,**  **Гкал/ч** | **на первую очередь, Гкал/ч** | **на расч. срок,**  **Гкал/ч** |
| ***Майское СП:*** | **1,94** | **4,81** | **5,63** |
| *- с. Майское;* | 0,93 | 3,02 | 3,52 |
| *- с. Чернаки;* | 0,56 | 1,05 | 1,24 |
| *- пос. Целинный;* | 0,25 | 0,32 | 0,38 |
| *- пос. Беспятый* | 0,20 | 0,42 | 0,49 |

Тепловая нагрузка на расчетный срок увеличиться в 3 раза и составит 5,63 Гкал/ч. На первую очередь значение тепловой нагрузки составит 4,81 Гкал/ч.

На перспективу предусматривается развитие системы теплоснабжения   
Майского сельского поселения. Надежное обеспечение населения тепловой энергией возможно при проведении следующих мероприятий:

* замена и капитальный ремонт объектов теплоснабжения с высокой степенью износа;
* подключение к системе теплоснабжения административных и общественных объектов и жилых домов.

На расчётный срок строительства генеральным планом предложена реализация следующих мероприятий:

* + - модернизация существующей котельной;
    - строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе») в районе перспективной жилой застройки;
    - внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

**7.11.6. Газоснабжение**

Централизованная система газоснабжения в Майском сельском поселении отсутствует.

Газоснабжение на территории Майского сельского поселения осуществляется поставкой газа в баллонах.

Основным мероприятием в части газоснабжения является максимально полное обеспечение природным газом потребителей, включая промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения отдыха и здравоохранения.

*Таблица 7.11.6.1.*

**Расчетные значения газопотребления жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Майского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Часовой расход газа** | | |
| **сущ,**  **куб.м./ч** | **на первую очередь, куб.м./ч** | **на расч. срок,**  **куб.м./ч** |
| ***Майское СП:*** | **0** | **673** | **788** |
| *- с. Майское;* | 0 | 423 | 493 |
| *- с. Чернаки;* | 0 | 147 | 174 |
| *- пос. Целинный;* | 0 | 45 | 53 |
| *- пос. Беспятый* | 0 | 59 | 69 |

Расход газа на расчетный срок составит 788 м.куб/ч.

Схема газоснабжения планируется следующая: газ по газопроводу-отводу поступает к ГРС «Краснозерское», откуда поступает к котельным и к потребителям поселков.

Предстоит развитие распределительных сетей высокого и среднего давления, перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на использование природного газа.

Генеральным планом предлагается газифицировать следующие населенные пункты: с. Майское, с. Чернаки

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

* строительство газорегуляторных пунктов – 2шт.

**7.11.7. Дождевая канализация**

Организация поверхностного стока – это одно из основных мероприятий инженерной подготовки, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства жилой застройки и, учитывая характер питания грунтовых вод, организация поверхностного стока является одним из мероприятий по защите территории от подтопления.

Уровень развития дождевой канализации и организации рельефа, которое наряду с другими факторами определяют уровень благоустройства сельского поселения отстает от современных требований.

В настоящее время отвод поверхностного стока с селитебной территории не организован. В результате несвоевременного сбора и удаления поверхностного стока возникает процесс подтопления территории. В весеннее – осеннее время на глубине 0,5-1,5 м появляются грунтовые воды типа «верховодка», которые приводят к подтоплению подвалов зданий.

Неочищенный поверхностный сток с селитебной территории является одним из факторов загрязнения водоемов на территории сельского поселения. К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, площадей с твердым покрытием, рост автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складируется вдоль автодорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов. Сложившаяся ситуация способствует:

* формированию техногенной верховодки и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
* проявлению морозного пучения грунта, ведущего к деформации дорожного покрытия;
* загрязнению водотоков поверхностными стоками.

В генеральном плане представлены принципиальные решения по развитию сети дождевой канализации на территории Майского сельского поселения с целью улучшения экологического состояния водотоков, на водосборных площадях которых находится существующая и перспективная застройка.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технико-экономической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

* Использование неочищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
* Раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения;
* Самостоятельной очистки поверхностного стока.

Местоположение очистных сооружений и расход поверхностного стока, поступающий на них, необходимо уточнить при разработке Расчетной схемы дождевой канализации Майского сельского поселения.

На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70% годового стока для селитебной территории и площадок предприятий, близких к ним по загрязненности. Для очистки поверхностных стоков предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. В состав очистных сооружений могут быть включены:

* Приемно-распределительная камера;
* Блок глубокой механической очистки;
* Песколовки;
* Горизонтальные отстойники, снабженные маслонефтеуловителями;
* Кассетные фильтры;
* Регулирующая емкость и насосная станция;
* Сбросной коллектор.

Эффективность очистки поверхностных стоков на сооружениях механической очистки составляет 80-90% по взвешенным веществам, 80-85% по нефтепродуктам и 50% по БПК20.

Для обеспечения Майского сельского поселения системой отвода и очистки поверхностного стока на расчетный срок необходимо осуществить строительство одного очистного сооружения поверхностного стока.

**7.11.8. Средства связи**

**Радиотрансляция**

Линии проводного вещания в Майском сельском поселении отсутствуют, внедрено эфирное вещание.

**Телевидение**

Прием основных программ, транслируемых из телецентра «Останкино» обеспечивает эфирное телевизионное вещание. Одним из основных источников информационного обеспечения населения на территории Майского сельского поселения является спутниковое телевидение. Одним из наиболее популярных операторов спут­никового телевещания на территории МО является ЗАО «Национальная Спутниковая Компания (известная по бренду «Триколор ТВ»).

**7.11.9. Телефонизация**

Проект телефонизации предусматривает обеспечение телефонной связью населения сельского поселения, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами. Результаты расчетных значений приведены в таблице 7.11.9.1.

*Таблица 7.11.9.1.*

**Расчетные значения обеспеченности телефонной связью Майского сельского поселения**

| **Муниципальное образование** | **Количество телефонных номеров** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **сущ,**  **ном** | **на первую очередь, ном** | **на расч. срок,**  **ном** |
| ***Майское СП:*** | **537** | **534** | **535** |
| *- с. Майское;* | 336 | 335 | 335 |
| *- с. Чернаки;* | 118 | 117 | 118 |
| *- пос. Целинный;* | 36 | 36 | 36 |
| *- пос. Беспятый* | 47 | 47 | 47 |

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания в Майском сельском поселении выбраны:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* монтаж антенно-мачтового сооружения сотовой связи;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Новосибирской области;
* повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
* подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2018 г. на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения;
* Необходимое количество телефонных номеров на расчетный срок составит 535;
* Проектом намечается 100% телефонизация существующего и планируемого жилого сектора и объектов соцкультбыта.

Для покрытия перспективной потребности в телефонных номерах на расчетный срок предлагается переустроить существующую АТС с увеличением емкости до 600 номеров.

**8. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Инженерная подготовка территорий населенных мест – это комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов использования и созданию благоприятных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Основные задачи инженерной подготовки территории следующие:

* проведение мероприятий, необходимых для освоения территории – осушение, защита от затопления, подтопления, борьба с оврагообразованием и эрозией почв;
* подготовка территории под застройку, организация поверхностного стока, орошение;

благоустройство берегов водных объектов, малых внутренних

* водоемов.

Инженерная подготовка территории поселения включает в себя защиту территории от подтопления подземными водами, расчистку территории от строительного мусора в результате сноса существующих строений, с последующей рекультивацией земель и организация отведения поверхностного стока.

Новое строительство на территории сельского поселения предполагается вести на сносе существующего ветхого и аварийного жилья и открытых площадках, свободных от застройки. В связи с этим с территорий, предусмотренных под новую застройку, потребуется вывоз строительного мусора от развала существующих строений, с дальнейшей расчисткой территории.

Расчистка территории предполагает:

* создание площадок с дезинфекцией и сжиганием строительного мусора на специально отведенных территориях;
* выкорчевывание существующих деревьев;
* срезку грунта на высоту, определяемую в специальном проекте на рабочей стадии (расчетные данные) на основании инженерно–геологических изысканий;
* специальную обработку территории;
* завоз нового грунта.

На основании вышеизложенного новое строительство возможно только после специально проведенных работ.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

* вертикальная планировка;
* организация, очистка поверхностного стока;
* благоустройство водоемов и водотоков.

***Вертикальная планировка***

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом Аксенихинского сельского поселения предлагается разработать проект вертикальной планировки территорий населенных пунктов.

***Организация, очистка поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор   
и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

На данный момент ливневой канализации на территории населенных пунктов поселения нет. На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территорий населённых пунктов в составе Аксенихинского сельского поселения. Предлагается схема отведения поверхностного стока в кварталах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки по открытым лоткам и канавам.

Для защиты населенных мест и промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства от дождевых и талых вод, стекающих с вышерасположенных территорий, необходимо устройство перехватывающих водоотводных канав.

Поверхностный сток с селитебных территорий мало загрязнен, его специальной очистки не требуется. Однако объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования, территории обслуживания должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как их стоки имеют специфические загрязнения.

***Благоустройство водоемов и водотоков***

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить

* расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
* работы по формированию дна;
* противоэрозионные мероприятия;
* рекультивацию и благоустройство береговых линий;
* восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

**9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**9.1. Общие сведения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одной из важнейших задач при осуществлении градостроительной деятельности и территориального планирования является устойчивое развитие. Устойчивое развитие территорий региона предполагает строгое соблюдение ряда ограничений, в том числе экологических. Понятие «экологические ограничения» связано с установлением на федеральном и региональном уровнях системы норм, нормативов, регламентов и правил природопользования, представляющих собой научно-обоснованные количественные границы свойств и характеристик окружающей среды, которые в совокупности обеспечивают ее благоприятное для жизнедеятельности состояние. Экологические ограничения хозяйственной деятельности подразделяются на две категории: планировочные и природные. Планировочные экологические ограничения устанавливаются законодательством, экологическими нормативами, регламентирующими состояние окружающей среды и допустимое воздействие на нее. Примерами могут служить санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и территорий специального назначения, водоохранные зоны поверхностных водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, озелененные территории, особо охраняемые природные территории. Природные ограничения обусловлены распространением и активизацией неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений, в том числе спровоцированных интенсивной хозяйственной деятельностью без учета геоэкологических условий территории.

Целью разработки данного раздела является выявление экологических ограниче-ний (планировочных и природных), существующих на территории Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области, и разработка мероприятий по обеспечению охраны и рационального использованию природных ресурсов при территориальном планировании территории.

В тексте раздела используют следующие сокращения и термины:

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека** - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

**ПДК** - (предельно допустимая концентрация) загрязняющего вещества в атмосферном воздухе – концентрация, не оказывающая в течение всей жизни прямого или косвенного неблагоприятного действия на настоящее или будущие поколения, не снижающая работоспособности человека, не ухудшающая его самочувствия и санитарно-бытовых условий жизни. Величины ПДК приведены в мг вещества на 1 м3 воздуха (мг/м3). ПДК установлена Минздравсоцразвития России.

**ПДКм.р**. – максимальная разовая ПДК, в основе установления которой лежит рефлекторное действие при кратковременном воздействии вредных веществ. Под рефлекторным действием понимается реакция со стороны рецепторов верхних дыхательных путей – ощущение запаха, раздражение слизистых оболочек, задержка дыхания и т.д.

**ПДКс.с.** – среднесуточная ПДК, устанавливается с целью предупреждения развития резорбтивного действия. Под резорбтивным действием понимают возможность развития общетоксических, гонадотоксических, эмбриотоксических, мутагенных, канцерогенных и других эффектов, возникновение которых зависит не только от концентрации вещества в воздухе, но и длительности вдыхания воздуха.

**Санитарно защитная зона (СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Рыбоохранная зона -** территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

**Защитные леса** – это категория лесов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Территория Майского сельского поселения» Краснозерского района Новосибирской области общей площадью 204 кв. км, расположена в юго – западной части Новосибирской области на расстоянии 290 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра р.п. Краснозерское и в 70 км от ближайшей железнодорожной станции с. Половинное.

На его территории расположен 4 населенных пункта: с. Майское, с. Чернаки, п. Беспятый, п. Целинный. Численность населения на 01.01.2010 года составила 845 человек.

**9.2. Состояние атмосферного воздуха**

***Климатические характеристики***

Качество воздуха формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов.

Уровень загрязнения атмосферы на территории района определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории. Так, концентрация примесей убывает при очень сильных ветрах (за счет их быстрого уноса) и возрастает при штилевых условиях с туманами. Капли тумана поглощают вредные примеси не только из низлежащих, но и вышележащих, наиболее загрязненных слоев воздуха, вследствие чего концентрация примесей в воздухе возрастает.

Сочетание метеорологических условий, обуславливающих рассеивание (накопление) примесей, поступающих в виде выбросов от предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (далее – ПЗА).

В рассматриваемом районе климат континентальный. Он значительно суровее климата районов Европейского и Американского континентов, находящихся на той же географической широте.

Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Во все зимние месяцы возможны оттепели, но они кратковременные и наблюдаются не ежегодно. Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое. Оно характеризуется незначительными изменениями от месяца к месяцу и большим количеством осадков. Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Климатические характеристики Новосибирской области (в Карасукском районе, граничащим с Краснозерским) представлены в таблицах 9.2.1.; 9.2.2. (по [СНиП 23-01-99](http://www.dpva.info/Guide/GuidePhysics/Climate/SNIP230199BuildingClimatology/) Строительная климатология).

*Таблица 9.2.1.*

**Климатические параметры холодного периода года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика, край, область, пункт | Температура воздуха  наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | | Температура воздуха  наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного  месяца,  °С | Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней  суточной температурой воздуха | | | | | | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного  месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее  холодного  месяца, %. | Кол-во осадков  за ноябрь-март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С |
| ≤ 0°С | | | ≤ 8°С | | | | ≤ 10°С | | | |
| 0,98 | 0,92 | | 0,98 | 0,92 | | продолжительность | средняя температура | | продолжительность | | средняя температура | | продолжительность | | средняя температура | |
| ***Новосибирская область*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Карасук | - 42 | | -41 | -40 | | -37 | -24 | -46 | -9,5 | 169 | | -12,7 | | 218 | | -8,9 | | 232 | | -7,5 | 80 | 79 | 68 | ЮЗ | - | -1 |

*Таблица 9.2.2.*

**Климатические параметры теплого периода года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика, край, область, пункт | Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % | Кол-во осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| ***Новосибирская область*** | | | | | | | | | | | | |
| Карасук | 995 | 23,9 | 28 | 26,3 | 40 | 11,9 | 65 | 48 | 245 | - | З | - |

***Существующая экологическая ситуация***

Характеристика состояния воздушного бассейна на территории Майского сельского поселения, как одного из поселений Краснозерского района, требует рассмотрения общерайонной ситуации по данной проблеме.

Согласно РД 52.04.186-89 М., 1991 г. и Методическим рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы», Санкт-Петербург, 2009 год Оценка состояния атмосферного воздуха Краснозерского района приведена в таблице 9.2.3.

*Таблица 9.2.3.*

**Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Краснозерского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Загрязняющее вещество** | **Фоновые концентрации, мг/м3** |
| Взвешенные вещества | 0,140 |
| Диоксид серы | 0,011 |
| Оксид углерода | 1,8 |
| Диоксид серы | 0,056 |

В таблице приведены фоновые значения без учета вклада стационарных источников выбросов и передвижного автотранспорта.

Экологическая ситуация сельского поселения оценивалась путем анализа существующих объектов с точки зрения их возможного влияния на атмосферный воздух.

В сельских поселениях основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: объекты теплоснабжения, автотранспорт, объекты промышленности, сельское хозяйство.

В сельском поселении основными стационарными источниками выбросов, для которых санитарными нормами требуется установление зон со специальным режимом использования (санитарно-защитные зоны), являются:

* котельные, работающие на твердом топливе (угле);
* объекты производства агропромышленного производства;
* скотомогильники;
* кладбища;
* свалки ТБО.

*Котельные*

На территории с. Майское функционирует котельная с 2 котлами КВр-08 общей мощностью 1,6 тыс.гкал/год, Вид топлива – уголь каменный, расход – 658 т. Протяженность трассы теплоснабжения составляет 50 м. Изношенность сетей 68 %..

В выбросах продуктов сгорания котельной, работающих на угле, содержатся следующие загрязняющие вещества:

* оксиды азота;
* диоксид серы;
* оксид углерода;
* летучая угольная зола;
* диоксид углерода (парникового газа).

В таблице 9.2.4. представлен перечень загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах котельной, по классам опасности.

*Таблица 9.2.4.*

**Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вещество** | | **Использ.**  **критерий** | **Значение**  **критерия,**  **мг/м3** | **Класс**  **опасности** |
| **Код** | **Наименование** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0301 | Азота диоксид | ПДК м/р | 0,2 | 2 |
| 0304 | Азота оксид | ПДК м/р | 0,4 | 3 |
| 0330 | Сера диоксид | ПДК м/р | 0,5 | 3 |
| 0337 | Углерод оксид | ПДК м/р | 5,0 | 4 |
| 0703 | Бенз/а/пирен  (3,4-Бензпирен) | ПДК с/с | 0,000001 | 1 |
| 3704 | Зола угольная | ПДК м/р | 0,05 | 2 |

Выбросы присутствуют в период отопительного сезона. Анализ загрязненности атмосферного воздуха по сезонам года в сходных с рассматриваемым районах показывает, что наиболее высокие уровни загрязненности постоянно отмечаются в осенне-зимний период. Это обусловлено как особенностями отопительного сезона, так и климато-географическими особенностями местности. Господствующий в зимнее время антициклон обусловливает штилевую или со слабыми ветрами погоду, в результате чего создаются метеорологические условия неблагоприятные для рассеивания загрязняющих веществ.

Требуется ремонт теплосетей с большим процентом износа.

*Промышленно-производственных объекты*

В настоящее время предприятий промышленности на территории муниципального образования нет.

*Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства*

На территории сельского поселения действуют сельскохозяйственное предприятия и организации, в том числе ЗАО «Новомайское», 4 фермерских (крестьянских) хозяйств.

*Скотомогильники*

В соответствии с Ветеринарной карточкой №016 на скотомогильник на территории сельского поселения размещен скотомогильник площадью 400 кв.м на расстоянии 1000 м от границ с. Майское.

*Свалки ТБО*

По информации Администрации, на территории сельского поселения существуют несанкционированные свалки ТБО: 1) в 0.5 км на северо - запад от границ с. Майское (площадь 6,0 га); 2) в 1,37 км на юго – запад от с.Чернаки (площадь 5,0 га; 3) в 0,21 км на юго-запад от границ п. Целинный (площадь 1,5 га; 4) в 0,33 км на северо – запад от границ п. Беспятый (площадь 2,0 га).

Данные объекты не отвечают требованиям санитарно-гигиенических правил и нормативов: отсутствует зонирование территории свалки, отсутствует гидроизолирующее основание, препятствующее проникновению токсичных элементов в почву, для 3-х свалок расстояние до жилой застройки не обеспечивает нормативный размер СЗЗ, истек срок эксплуатации.

*Передвижные источники выбросов*

Передвижные источники выбросов на территории поселения – автомобильный транспорт (грузовики, легковой транспорт). Количество автомобилей – всего 386, из них автобусов -2, грузовиков - 84, легковых автомобилей -300.

Дополнительным источником загрязнения атмосферного воздуха являются взвешенные вещества (пыль) при проезде по дорогам, не имеющим асфальтового покрытия.

***Планируется***

* модернизация существующих котельных;
* газификация населенных пунктов: с. Майское и с. Чернаки.
* перевод котельных, работающих на твердом топливе на использование природного газа;
* строительство газораспределительных сетей;
* строительство объектов газоснабжения, в том числе строительство газорегуляторных пунктов – 2;
* строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов в районе перспективной жилой застройки;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* реконструкция существующей грунтовой дороги от границы с Полойским с/п до границ с Доволенским районом (протяженность реконструкции 3,305 км).

***Воздействие планируемых к размещению объектов***

Газификация населенных пунктов сельского поселения имеет важное экологическое значение, в первую очередь за счет существенного улучшения качества атмосферного воздуха. При сжигании органических топлив в различных топливоиспользующих установках, включая котельные, в атмосферу выбрасываются вредные вещества, основной объем которых составляют оксиды азота, серы и углерода, а также твердые частицы (зола, сажа). Кроме того, для сибирских населенных пунктов характерен длительный отопительный сезон, что значительно увеличивает долю «коммунальных» загрязнений. Новосибирская область относится к зонам слабого рассеивания промышленных выбросов. Происходит очень плохое самоочищение атмосферы, что дополнительно ухудшает ситуацию. При сжигании природного газа образуется значительно меньше вредных веществ в продуктах сгорания. Экологические преимущества газа в качестве топлива проявляются за счет отсутствия в выбросах твердых веществ (зола, сажа), диоксида серы, а также существенного снижения объемов выбросов оксидов углерода и азота. Увеличение доли природного газа в общем объеме используемых энергоносителей способствует также сокращению выбросов парниковых газов в атмосферу, тем самым способствуя решению задачи по борьбе с изменением климата.

Внедрение энергосберегающих технологий обеспечит сохранение природных ресурсов. Перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на использование природного газа приведет к существенному улучшению качества атмосферного воздуха.

В период строительства новой котельной и модернизации существующей котельной, а также строительства новых тепловых сетей возможно временное воздействие на атмосферный воздух из-за выбросов от строительных машин и шумового воздействия. При эксплуатации объектов при условии выполнения требований санитарных норм и правил существенного воздействия не прогнозируется.

***Требования по охране окружающей среды***

При проектировании и реализации проектов по строительству новых и по реконструкции существующих источников воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения следует соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) по установлению СЗЗ в зависимости от класса опасности.

*По котельным.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Границы СЗЗ на графических материалах за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

*По объектам производства агропромышленного комплекса.* Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), свинофермы до 4 тыс. голов, фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов, фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров относятся к 3 классу опасности с нормативным размером 300м.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов относятся к 4 классу опасности с нормативным размером СЗЗ 100м.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов относятся к 5 классу опасности с нормативным размером СЗЗ 50м.

*По скотомогильникам*. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам коммунального назначения 1 класса опасности с нормативным размером СЗЗ 1000 м.

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. 4.12.1995 г. N 13-7-2/469, размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

* пасти скот, косить траву;
* брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

*По свалкам ТБО*. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов относятся к объектам коммунального назначения 1 класса опасности с нормативным размером СЗЗ 1000 м.

Участки компостирования твердых бытовых отходов относятся к объектам коммунального назначения 2 класса опасности с нормативным размером СЗЗ 500 м.

*По объектам газоснабжения: газопроводам и ГРП*. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для трубопроводов углеводородного сырья (включая газопроводы низкого давления) устанавливаются минимальные размеры (таблица 9.2.5.).

*Таблица 9.2.5.*

**Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

(источник: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Расстояние в м** |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные  сооружения, артскважины<\*> | 30 |
| <\*> При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. | |

Объекты газораспределительной сети – ГРП, ГРПБ в санитарную классификацию не внесены и ориентировочных размеров СЗЗ не имеют. Для перечисленных объектов в тех случаях, когда они являются источниками воздействия, определяется расчетная СЗЗ. Для перечисленных объектов в тех случаях, когда они не являются источниками воздействия, минимальные разрывы (расстояние в свету) определяются с учетом факторов взрыво-пожаробезопасности, в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002. Ниже приведена справочная таблица 9.2.6. по минимальным разрывам.

*Таблица 9.2.6.*

**Минимальные разрывы от ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП**

(источник: СНиП 42-01-2002 )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Минимальные разрывы (расстояния в свету) от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | | |
|  | зданий и сооружений | железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог  (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | Не менее 1,5 высоты опоры |
| Св. 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |  |
| П р и м е ч а н и я  1 Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.  2 Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.  3 Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется. | | | | |

*Для периода строительства*. Уровень шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях должен соответствовать нормативам согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 , ГОСТ 12.1.003, ГОСТ 12.1.036.

*По передвижным источникам выбросов*. Охрана воздушного бассейна от выбросов автомобильного транспорта осуществляется путем своевременного прохождения технического осмотра.

***Характеристики зон с особыми условиями использования***

Планировочные экологические ограничения по атмосферному воздуху связаны с необходимостью установления следующих зон с особыми условиями использования:

* санитарно-защитные зоны;
* санитарные разрывы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, в том числе: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с СП 42.13330.2011, животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

По шуму для населенных пунктов существуют следующие ограничения: уровень шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях должен соответствовать нормативам согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 12.1.003, ГОСТ 12.1.036.

**9.3. Состояние водных объектов**

***Существующая экологическая ситуация***

Основными источниками воздействия объектов на поверхностные и подземные водные объекты являются:

* водопотребление (забор водных ресурсов из поверхностных и\или подземных водных объектов);
* водоотведение (сброс сточных и/или дренажных вод в поверхностные водные объекты или на водосборные площади).

*Поверхностные водные объекты*

На территории сельского поселения имеются поверхностные водные объекты, в основном озера.

*Подземные водные объекты*

Согласно данным Государственного доклада о состоянии окружающей среды в Новосибирской области в 2011 году, Краснозерский район обеспечен пресными подземными водами с минерализацией до 1 г/дм3.

Система водоснабжения c. Майское включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 40м.) и водопроводную сеть протяженностью 5,3 км. Установлено 40 водоразборных колонок.

Система водоснабжения с. Чернаки включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 50 метров) и водопроводную сеть протяженностью 4,9 км. Установлены 18 водоразборных колонок, 17 гидрантов, 45 колодцев.

Система водоснабжения п. Беспятый включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 50 метров) и водопроводную сеть протяженностью 1,5км. Система водоснабжения c. Майское включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 40м.) и водопроводную сеть протяженностью 5,3 км.

Водопроводная сеть состоит из цементно-асбестовых и полипропиленовых труб, диаметром 50, 63 и 110мм. Водопровод введен в эксплуатацию в 1972 году. Установлено 40 водоразборных колонок.

Система водоснабжения с. Чернаки включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 50 метров) и водопроводную сеть протяженностью 4,9км.

Водопроводная сеть состоит из полипропиленовых труб, диаметром 25, 63 и 110мм. Водопровод построен в 2007 году. Имеются 18 водоразборных колонок, 17 гидрантов, 45 колодцев.

Система водоснабжения п. Беспятый включает в себя артезианскую водозаборную скважину (глубиной 50 метров) и водопроводную сеть протяженностью 1,5км. Водозаборных колонок не установлено.

Система водоснабжения п. Целинный включает в себя артезианскую водозаборную скважину и водопроводной сеть протяженностью 1,1км. Водопрововобная включает 6 водоразборных колонок и 1 водонапорную башню.

Увеличение расхода водопотребления на расчетный не планируется, расход воды ориентировочно составит: 224,7 м.куб./сут.

Техническое состояние водопровода требует ремонта.

Скважины приборами учета не оборудованы.

*Водоотведение*

Централизованная система бытовой канализации в Майском сельском поселении отсутствует.

Водоотведение (вывоз жидких отходов) осуществляется специальной машиной (1шт).

Увеличение расхода водоотведения на расчетный срок не планируется, расход стоков ориентировочно составит: 224,7 куб.м/сут.

Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализации в населённых пунктах Майского сельского поселения не целесообразно. Водоотведение бытовых стоков планируется с использованием выгребных ям гидроизолированных септиков с последующим вывозом спецавтомашинами на очистные сооружения бытовой канализации.

**Планируется:**

* капитальный ремонт сетей водоснабжения с большим процентом износа;
* ремонт или замена водоразборных колонок;
* капитальный ремонт или замена водопроводной башни;
* оборудование новых водозаборных скважин.

***Воздействие планируемых к размещению объектов:***

Мероприятия ремонту сетей водоснабжения, ремонту и замене колонок и водопроводных башен улучшат состояние водопроводных сетей, будут способствовать повышению качества питьевой воды, предотвращению потерь водных ресурсов.

Строительство и оборудование новых артезианских скважин обеспечит население водой надлежащего качества.

Возможное воздействие на грунтовые и подземные воды в период работ по бурению, обустройству скважин, ремонту сетей будет носить временный характер. При эксплуатации скважин и сетей водоснабжения при условии соблюдения санитарных требований негативного воздействия не прогнозируется.

***Требования по охране окружающей среды***

***Охрана поверхностных водных объектов***

Согласно Водному кодексу РФ, для защиты водных объектов устанавливают водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Размер водоохранных зон водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ. Ниже, в таблице 9.3.1. приведены минимальные размеры водоохранных зон.

*Таблица 9.3.1.*

**Минимальная ширина водоохранных зон**

(источник: Водный кодекс РФ)

|  |  |
| --- | --- |
| Для рек, ручьев | |
| протяженность от истока реки или ручья | минимальная ширина водоохранной зоны |
| до 10 км | 50 м |
| от 10 до 50 км | 100 м |
| от 50 и более | 200 м |
| для истоков рек, ручьев | 50 м |
| Для озер и водохранилищ | |
| площадь акватории | минимальная ширина водоохранной зоны |
| менее 0,5 км2 | 50 м |
| Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение | |
|  | не менее 200 м |

Дляводных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение устанавливают дополнительно рыбоохранные зоны.

***Охрана источников водоснабжения***

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4, на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, должны быть организованы зоны санитарной охраны в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами. Для каждой зоны должен быть установлен режим охраны.

***Характеристика зон с особыми условиями использования***

Планировочные экологические ограничения по водным объектам связаны с необходимостью установления следующих зон с особыми условиями использования:

* водоохранные зоны и входящие в них прибрежные защитные полосы;
* рыбоохранные зоны, рыбохозяйственные заповедные зоны;
* зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения.

*Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны.*

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с приведенными выше ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Рыбоохранные зоны, рыбохозяйственные заповедные зоны*

Ширина рыбоохранных зон водных объектов устанавливается в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.10.2008 № 743.

*Зоны санитарной охраны*

Как показано выше, для водозаборов необходимо соблюдение требований по режимам для каждого пояса ЗСО по СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4.

Для первой зоны необходимо соблюдать следующие требования:

* территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрении;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса (в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе).

Для второго и третьего поясов ЗСО необходимо выполнение следующих мероприятий:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* осуществление бурения новых скважин и нового строительства, связанных с нарушением почвенного покрова, - при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.;
* запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Кроме того, дополнительно по второму поясу ЗСО необходимо выполнение следующих мероприятий:

* не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* не допускается применение удобрений и ядохимикатов.

**9.4. Санитарное состояние почв**

Характеристика почвенного покрова Краснозерского района зависит от элементов рельефа. Верхние части грив, как правило, заняты черноземами, нижние части склонов занимают солонцы. У подножия грив располагаются глубокие и средние солонцы, которые ближе к центрам межгривных понижений сменяются высокими, а последние – корковыми солонцами. Если в центре понижения расположено соленое озеро, то вокруг него часто залегают солончаки, а если болото, то лугово-солончаковые, лугово-болотные и другие почвы гидроморфного ряда.

Почва является источником вторичного загрязнения из контактирующих сред (воздух, вода и прочее), аккумулирует в себе загрязняющие вещества. В связи с этим почва является индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека.

Основными источниками техногенного воздействия на почву являются свалки ТБО, отходы предприятий, жилищно-коммунального комплекса, а также транспортные, строительные работы.

***Существующая ситуация по обращению с отходами***

На территории сельского поселения имеются следующие источники отходов:

* котельная;
* сельскохозяйственные предприятия;
* фельдшерско-амбулаторный пункты;
* домохозяйства;
* общеобразовательные учреждения;
* дошкольные учреждения;
* выгребные ямы;
* здания административные, магазины;
* учреждения культурно - досугового типа (дома культуры, библиотеки);
* смет с территории.

Воздействие отходов на окружающую среду выражается в занятии площадей под временное накопление отходов и в возможном загрязнении атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Степень опасности загрязнения окружающей среды при обращении с отходами зависит от их количества, состава, класса опасности для окружающей среды, а также периодичности образования, сроков и характера накопления

Основные виды образующихся отходов:

* золы, шлаки и пыль от топочных установок и от термической обработки отходов;
* отходы биологические (трупы животных);
* медицинские отходы (больниц и лечебно-оздоровительных учреждений);
* отходы из жилищ несортированные (твердые бытовые отходы);
* отходы (мусор) от уборки территории и помещений (смет с территории);
* отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки;
* пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные;
* навоз от крупного рогатого скота свежий и перепревший.

На сегодняшний день в сельском поселении существует проблема временного хранения, сбора, своевременного вывоза отходов с территорий жилых районов. В связи с этим наблюдается загрязнение окружающей среды, в том числе почв, отходами, захламление бытовыми отходами жилого массива.

Места складирования золы от котельной и домовых печей (золоотвалы) являются источниками загрязнения воздуха, подземных и поверхностных водоисточников. Кроме того, земли, отведенные под золошлаковые отходы, практически безвозвратно изымаются из полезного использования.

На территории сельского поселения существуют несанкционированные свалки для ТБО. Объекты не отвечают требованиям санитарно-гигиенических правил и нормативов: отсутствует зонирование территории, отсутствует гидроизолирующее основание, препятствующее проникновению токсичных элементов в почву.

На территории сельского поселения размещен скотомогильник. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). Следует довести до сведения всех жителей сельского поселения информацию, что в соответствии с указанными ветеринарно-санитарными правилами категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Согласно данным Государственного доклада о состоянии окружающей среды в Новосибирской области в 2011 году, в 2011 году была решена многолетняя проблема бесхозяйного пребывания на территории Новосибирской области опасных отходов средств защиты растений (пестицидов, агрохимикатов с истекшим сроком годности, запрещенных к применению). В 2011 году были вывезены на обезвреживание отходы из складов, в том числе, Краснозерского района.

Таким образом, в сельском поселении отсутствует процедура сбора и вывоза отходов, отсутствие достаточного количества мусоросборников, отсутствие санкционированной полигона для твердых бытовых отходов.

***Воздействие планируемых к размещению объектов:***

При реконструкции котельной, строительстве газовых распределительных сетей, ГРП, капитальном ремонте объектов водоснабжения образуются отходы строительства и ремонта.

***Требования по охране окружающей среды***

В соответствии с федеральным законом «Об отходах производства и потребления» необходимо установление процедуры сбора, транспортировки и утилизации ТБО.

Мероприятия по безопасному накоплению отходов включают:

* сортировку и раздельное складирование отходов с учетом физико-химических свойств, агрегатного состояния, класса опасности;
* строительство твердого противофильтрационного покрытия открытых площадок для накопления;
* накопление отходов в герметичных емкостях и контейнерах;
* своевременный вывоз емкостей и контейнеров с отходами;
* размещение отходов на санкционированных и обустроенных полигонах.

При разработке реконструкции свалки ТБО необходимо учесть санитарно-гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов согласно СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7.

Большое значение имеет информирование населения о правильном обращении с отходами, стимулирование раздельного сбора отходов и утилизации тех видов отходов, которые могут быть использоваться как вторичное сырье (бумажные отходы, пищевые отходы и т.д.).

***Существующее состояние земель и геологической среды***

Территория сельского поселения расположена на Западно-Сибирской низменности, в Кулундинской степи, поверхность равнинна. Основные почвы: чернозем обыкновенный.

Опасных факторов (оврагов, заболоченности, наводнений и т.д.) на территории сельского поселения не наблюдается.

Земли сельскохозяйственного назначения – всего 25043 га, в том числе: пашня – 16791 га, залежь – 20, сенокосы – 4230 га, пастбища – 3800 га. Фонд перераспределения земель из земель сельскозозяйственного назначения составляет 4300 га.

***Воздействие планируемых к размещению объектов на земли и почвенный покров***

В период строительства объектов могут быть следующие нарушения:

* уничтожение или нарушение растительного и почвенного покрова;
* перемешивание естественных горизонтов почвенного профиля;
* загрязнение земель отходами строительства, протечками ГСМ;
* уплотнение почвенного покрова и нарушение существующего водного и температурного режима почв;
* изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий и вследствие этого изменение уровня и химического состава грунтовых вод;
* появление просадок, провалов, активизация водной и ветровой эрозии, склоновых процессов и других опасных геологических процессов.

***Требования по охране окружающей среды***

В соответствии с принципами земельного законодательства Российской Федерации приоритет принадлежит землям, имеющим категорию земель сельскохозяйственного назначения. Среди них выделяются сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. К использованию земель данных категорий предъявляются особенные требования.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, использование земель перечисленных категорий имеет ряд ограничений.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства каких-либо объектов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

***Характеристики зон с особыми условиями использования***

Планировочные экологические ограничения по землям и почвенному покрову связаны с необходимостью установления следующих зон с особыми условиями использования:

* земли водоохранных зон и входящие в них прибрежных полос (режим указан в разделе 9.3);
* земли особо охраняемых природных территорий (в сельском поселении Майское отсутствуют);
* земли, занятые защитными лесами (режим указан в разделе 9.5);
* земли, занятые объектами культурного наследия (в сельском поселении Майское отсутствуют);
* земли сельскохозяйственного назначения.

*Земли сельскохозяйственного назначения*. Согласно Земельному кодекса РФ и федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на землях сельскохозяйственного назначения должен соблюдаться режим сохранения целевого использования земельных участков, сохранения плодородия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от23.02.94 № 140 и Основными положениями о рекультивации земель, утв. приказом Минприроды России № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.95, рекультивация для сельскохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап) по ГОСТ 17.5.1.01, ГОСТ 17.5.3.04.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы по ГОСТ 17.5.1.01, ГОСТ 17.5.3.04, ухудшенных в результате строительных работ.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт по ГОСТ 17.5.3.04.

Основными целями рекультивации земель, нарушенных строительством объектов, являются:

* сохранение плодородия земель на уровне, существовавшем до начала строительства, и их восстановление;
* исключение развития или активизации опасных экзогенных процессов (эрозия, карст, оползни, суффозия и др.).

**9.5. Состояние растительности. Система озеленения**

***Существующая экологическая ситуация***

Большая часть Краснозерского района расположена на обширном Карасукском увале, относящемся к Приобскому плату. Увал тянется более чем на 100 км, уходя за пределы района к долине реки Оби. Район находится в переходной полосе лесостепи к настоящим степям на западе. Разнотравно-злаковые луга и ковыльные степи на черноземах распаханы. Березовые колки занимают понижения на склонах грив и увалах, площадь их уменьшается. Территория Краснозерского лесничества по схеме лесорастительного районирования отнесена к лесостепной зоне, Западно-Cибирскому подтаежно-лесостепному. Территория по характеру рельефа представляет собой волнистую равнину, местами пересеченную узкими гривами, вытянутыми в меридиальном направлении. Высота грив колеблется от 2 до 6 метров, а протяженность достигает 1,5 - 3 км. С северо-востока на юго-запад территория района разделена долиной реки Карасук. Абсолютные отметки плато 150-170 м, долины – 130 м. Характерной особенностью рельефа являются неглубокие плоскодонные и незаметно сливающиеся с окружающей равниной западины, дно которых занято озерами или тростниково-осоковыми болотами. Естественные леса среди сельскохозяйственных полей - кустарниковые ивы, березо-осиновые колки. В составе насаждений доминирует береза. Растительность этого района (центральной зоны Кулунды) определена широтно-климатической зональностью, связанной с балансом тепла. Много мелких озер и займищ, где повсеместно рыбачат.

Структура растительного покрова территории Краснозерского муниципального района дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. На рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

* естественные растительные сообщества – леса, луга, болота, долинные комплексы;
* искусственно созданные зеленые насаждения:

а) в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений, оздоровительно-рекреационных объектов;

б) общественно-деловой зоны;

в) производственной и коммунально-складской застройки;

г) вдоль транспортных магистралей;

д) сельскохозяйственных угодий.

***Воздействие планируемых к размещению объектов***

Основными факторами воздействия планируемого размещения объектов на растительный мир могут быть:

* отчуждение территорий, занятых зелеными насаждениями и лесной растительностью, под строительство сооружений;
* вырубка леса и срезка почвенно-растительного покрова при расчистке строительной полосы и площадок строительства и их планировке;
* изменение характера лесопользования на территории строительства и прилегающих землях;
* ухудшение условий произрастания растительности в результате изменения рельефа, параметров поверхностного стока и уровня грунтовых вод;
* осушение болот или подтопление территории;
* частичное или полное уничтожение естественных растительных сообществ на территории строительства и появление на их месте сорных видов растительности;
* утрата редких и исчезающих видов растений.

Основными факторами воздействия на существующие ландшафты и агроландшафты являются:

* нарушение сложившихся форм естественного рельефа и параметров поверхностного стока в результате выполнения земляных работ;
* нарушение микрорельефа и ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенных грунтов в результате воздействия строительной техники и механизмов, транспорта;
* нарушение защитных функций лесного покрова в результате расчистки строительной полосы;
* уничтожение пастбищных и сенокосных угодий;
* захламление ландшафтов строительными отходами;
* другие факторы.

***Требования по охране окружающей среды***

Согласно СП 42.13330.2011, в сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, в %:

* до 300 м - 60;
* свыше 300 м до 1000 м – 50;
* 1000 - 3000 м - 40;
* 3000 м – 20.

В  районах индивидуальной застройки следует предусматривать озеленение.

Деревья и кустарники должны быть размещены по отношению друг к другу, к коммуникациям и сооружениям в соответствии с существующими нормативами.

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества. Необходимо руководствоваться экологическим принципом подбора растений, который должен основываться на анализе соответствия их биологических особенностей условиям произрастания и степени средообразующего влияния.

Желательно использовать растения, обладающие фитонцидными свойствами, а также с сильно выраженной воздухоочищающей и шумопоглащающей способностью, которые будут способствовать оздоровлению воздушной среды города. Необходимо также учитывать неприхотливость, декоративность во все времена года и разновысотность деревьев и кустарников. В наибольшей степени этими свойствами обладают ель колючая, сосна разных видов, клен, береза, сирень обыкновенная, чубушник венечный, спиреи, и др.

При планировании размещения объектов на землях лесного фонда необходимо предусмотреть разработку и утверждение в установленном порядке Проекта освоения лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

***Характеристика зон с особым характером использования***

Планировочные экологические ограничения по растительному покрову связаны с необходимостью установления следующих зон с особыми условиями использования:

* леса первой группы (защитные леса);
* особо защитные участки лесов.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации Режим по охране защитных лесов и особо защитных участков лесов необходимо разрабатывать с учетом ограничений, предусматриваемых главой 15 Лесного кодекса Российской Федерации.

**9.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

В целом для улучшения и оптимизации экологической ситуации на территории Майского сельского поселения следует предусмотреть следующие мероприятия:

**Планировочные мероприятия**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию территории поселения:

* организация системы экологического мониторинга фонового состояния атмосферы и почвы;
* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единой информационной базы данных источников;
* экологическое образование населения через средства массовых информаций;
* соблюдение санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных, коммунально-складских, инженерно - и санитарно-технических объектов;
* создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, коммунально-складских и иных объектов;
* соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;
* развитие рекреационных зон;
* ликвидация площадок ТБО с истёкшим сроком эксплуатации.

**Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, для которых санитарными нормами предусматривается установление санитарно-защитных зон, являются котельные, объекты агропромышленного комплекса, скотомогильники, кладбища. Вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники: автомобильный транспорт.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в поселении:

*Стационарные источники загрязнения:*

* инвентаризация источников выбросов, для которых требуется установление СЗЗ, разработка для данных объектов (при необходимости) проектов СЗЗ и их организация, включая отселение жителей в случае необходимости;
* установление для всех источников предельно допустимых выбросов, не превышающих предельно допустимых концентраций в атмосфере Майского сельского поселения.

*Передвижные источники загрязнения:*

* совершенствование транспортно-планировочной структуры и улично-дорожной сети населенных пунктов Майского сельского совета;
* защита жилой застройки от выхлопных газов с помощью зеленых насаждений;

**Охрана поверхностных и подземных вод**

Источниками питьевой воды в Майском сельском поселении являются поверхностные и подземные воды, которые добываются посредством поверхностного водозабора из местных водных ресурсов и эксплуатации скважин соответственно. Основным мероприятием по охране поверхностных и подземных вод является установление зон санитарной охраны вокруг источников и контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

* для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
* не допускать использования подземных вод для технических целей;
* вести постоянный учет количества добываемой воды;
* строго соблюдать режимы эксплуатации скважин;
* изучать очаги загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
* поддерживать соответствующий режим зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

* запрещение сброса в водные объекты и захоронение в них отходов потребления;
* запрещение сброса в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
* строгое соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* поддержание соответствующего режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

При размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию хозяйственных и других объектов, а также при внедрении новых технологических процессов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов и окружающую природную среду.

На территории сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов в поселении необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнений поверхностных и подземных вод, почвенного покрова. В первую очередь необходимо оснащение объектов очистными сооружениями, проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение подтопления и развития водно-эрозионных процессов.

В процессе проектирования необходимо предусматривать очистные сооружения с учетом специфики объекта. В зависимости от состава сточные воды очищаются либо вместе с бытовыми стоками, либо требуют специальных очистных сооружений.

Стоки сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов должны проходить дополнительную очистку, прежде чем поступить на коммунальные очистные установки. При непосредственном спуске в природные воды необходима значительная по объему очистка.

Кроме того, обязательным является проведение токсикологического контроля сточных и вод водоемов-приемников выше и ниже места выпуска стоков.

**Охрана почв**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по рекультивации земель. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязнённые при:

* строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий сооружений, прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Основной целью рекультивации является восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель путем. На этапе технической рекультивации проводят подготовку земель для последующего целевого использования. На этапе биологической рекультивации осуществляют агротехнические и фитомелиоративные мероприятия по восстановлению плодородия нарушенных земель. Для сохранения земельных угодий поселения необходимо следующее:

* плодородные почвы поселения использовать в первую очередь в сельском хозяйстве;
* при строительстве коммуникаций исключать подпор почвенно-грунтовых вод, особенно на территориях, склонных к заболачиванию;
* провести инвентаризацию загрязненных и нарушенных земель с целью определения объемов работ по технической и биологической рекультивации и эффективности их проведения.

**Санитарная очистка территории**

* Снижение роста количества отходов;
* Сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех предприятий и домовладений;
* Разработка правового акта по обращению с отходами на территории сельского поселения;
* Проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО, несоответствующих природоохранным требованиям;
* Оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
* Организация своевременного сбора, транспортировки и удаление ТБО на полигоны;
* Организация уборки территорий населенных пунктов от мусора и снега.

**В целом**, на территории сельского поселения имеются хорошие природно-климатические условия и благоприятная экологическая и этнокультурная ситуация для рекреационного использования: создания парковых зон, мест культурного и экологического туризма, баз отдыха, условия для рыбалки и охоты. Наиболее щадящим окружающую среду видом деятельности является организация экологического туризма. Кроме того, развитие экологического туризма позволит частично решить существующие социальные проблемы, в частности обеспечит создание дополнительных рабочих мест, увеличение занятости населения, наполнение местного бюджета.

# 10. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Все объекты культурного наследия, представленные в [Перечне](http://nasledie-nso.ru/sites/default/files/Perechen_2011_N-sk.doc) ОКН по Новосибирской области, подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В [Перечень](http://nasledie-nso.ru/sites/default/files/Perechen_2011_N-sk.doc) также вошли: выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

## 10.1. Объекты культурного наследия на территории

Всего в Майском сельском поселении выявлено археологических объектов 4 единиц. Все они - выявленные памятники археологии (курганный могильник – 1 объект, одиночный курган – 2 объекта, поселение – 1 объект).

Памятников архитектуры и истории на территории Майского сельского поселения не выявлено.

*Таблица 10.1.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список объектов культурного наследия (памятников археологии) Майского сельского поселения** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | (по состоянию на 20.12.2010 г.) |
| **№ п/п** | **№ п/п в районе** | **Наименование памятника** | **Тип памятника** | **Населенный пункт** | **Датировка** | **Автор** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на охрану** | | **Местонахождение памятника** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 | 58 | Кордон-1 | Одиночный курган | с. Майское | не известна | Матвеев А.В. | Выявлен. | Приказ УГО ОКН НСО от 16.04.2009 г. № 23 | На границе Кочковского и Краснозерского районов, в 300 м от правого берега р. Карасук. | |
| 2 | 59 | Кордон-2 | Одиночный курган | с. Майское | не известна | Софейков О.В. | Выявлен. | Приказ УГО ОКН НСО от 05.06.2009 г. № 31 | В 1,5 км к СВ от СВ окраины с. Майское, в 1,3 км к СЗ от СЗ окраины с. Чернаки, в 1,9 км к СЗ от моста через р. Карасук в с. Чернаки, в 0,38 км к СЗ от старицы р. Карасук, на задернованной террасе старицы р. Карасук | |
| 3 | 81 | Майское-1 | Поселение | с. Майское | не известна | Елагин В.С. | Выявлен. | Приказ УГО ОКН НСО от 16.04.2009 г. № 23 | В 5 км к ЮЗ от с. Майское, правый берег р. Карасук | |
| 4 | 114 | Чернаки-1 | Курганный могильник | с. Чернаки | не известна | Колонцов С.В. | Выявлен. | Приказ УГО ОКН НСО от 16.04.2009 г. № 23 | В 3 км к СЗ от с. Чернаки, на гриве, в 4 км к СВ от с. Майское, в 1 км к С от шоссе «Краснозерское-Карасук», в 1,5 км к СЗ от р. Карасук | |

## 10.2. Зоны охраны объекта культурно наследия

### 10.2.1. Определение охранной зоны объекта культурного наследия

***Охранная зона объекта культурного наследия*** – территория, непосредственно окружающая памятник истории и культуры и территорию памятника и предназначена для обеспечения сохранности объекта и ближайшей к нему среды, целесообразного ее использования и благоприятного зрительного восприятия.

Общие положения по режиму использования охранной зоны объекта культурного наследия определяются в действующих законодательных и инструктивных документах.

Охранная зона, как и территория объекта культурного наследия должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В охранной зоне и на территории объекта сберегается исторически ценная система планировки, резервируется возможность восстановления ранее утраченных ее элементов и параметров, сохраняются соответствующие объекту среда и ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия обзора.

В охранной зоне должны быть обеспеченны необходимые для сохранности объекта гидрологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, могут выполняться:

* специальные работы, связанные с сохранением и регенерацией планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, всей историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
* устройство дорог и дорожек, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленения и благоустройства, установка стендов и витрин, относящихся к объекту, и обеспечения других форм благоустройства, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
* замена выводимых из зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями, не мешающими восприятию и сохранению объекта.

### 10.2.2. Принцип установления границ охранных зон

При установлении границ охранных зон учитываются:

* градоформирующее значение объекта (памятника), положение в плане городского или сельского поселения;
* его роль в формировании исторического силуэта;
* типологическая принадлежность объекта (памятника);
* границы кадастровых участков и исторические владельческие участки (возможность ориентации на исторические владельческие участки определяется индивидуально для каждого объекта (памятника) в зависимости от его типа и современного использования);
* установление границ по отчетливым природным и планировочным рубежам – красным линиям улиц и площадей, границам кварталов.

Границы охранных зон памятников определяются на основе материалов натурного обследования с учетом определения участков наилучшего восприятия памятников (по объектам, на которые в ОНПЦ по охране памятников истории и культуры к настоящему времени были составлены паспорта и предложения по зонам охраны, они учтены в той мере, в которой они соответствуют действующему законодательству).

***Общий режим градостроительной деятельности***, устанавливаемый в охранной зоне – комплексная научная реставрация памятников, устранение и нейтрализация искажений исторического облика. В случае утраты объект наследия подлежит строго документированному воссозданию.

1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*Таблица 11.1.*

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Первая**  **очередь**  **2017г.** | **Расчетный срок**  **2033г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1. Территория**  1.1 Общая площадь земель городского поселения в установленных границах, в том числе: | га | 234.6 | 331.8 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 Жилые зоны (не включая садово-дачные участки) – всего  из них: |  |  |  |
| малоэтажная индивидуальная жилая застройка | га | 137.4 | 217.7 |
| 1.1.2. Общественно – деловые зоны (не включая спортивные зоны и зоны рекреационных объектов) | га | 9.1 | 9.1 |
| 1.1.3. Рекреационные зоны, в том числе: |  |  |  |
| Зеленые насаждения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары) | га | 11.3 | 11.3 |
| 1.1.4. Производственные, производственно-деловые зоны, зоны транспортные и коммунально-складские | га | 2.6 | 2.6 |
| 1.1.5. Улицы, дороги, площади | га | 74.2 | 82.9 |
| 1.1.6. Прочие территории | га | - | 8.2 |
| **2. Население** |  |  |  |
| 2.1.Численность населения | тыс.чел | 1603 | 1606 |
| население младше трудоспособного возраста | тыс.чел | 320,6 | 401,5 |
| % | 20,0% | 25,0% |
| население в трудоспособном возрасте | тыс.чел | 721 | 723 |
| % | 45,0% | 45,0% |
| население старше трудоспособного возраста | тыс.чел | 561 | 482 |
| % | 35,0% | 30,0% |
| **3. Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 48,1 | 56,2 |
| 3.2. Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 |  |  |
| 3.3. Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | 5,5 | 4 |
| 3.4. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | 13,9 | 48,1 |
| 3.5. Средняя обеспеченность населения общей площадью: | м2/чел. | 30,0 | 35,0 |
| 3.6. Новое жилищное строительство - всего | тыс. м2 | 34,2 | 8,1 |
| - в индивидуальных домах с участками | тыс. м2 | 34,2 | 8,1 |
| **4. Объекты и предприятия обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1. Детские дошкольные учреждения - всего | место | 70 | 100 |
| 4.2. Школы - всего | место | 196 | 246 |
| 4.3. Больницы - всего | койка | - | - |
| 4.4. АПУ всего | пос/см | 75 | 75 |
| 4.5. Магазины - всего | кв. м торг. площ. | - | - |
| 4.6. Предприятия общественного питания - всего | место | - | - |
| 4.7. Учреждения клубного типа - всего | место | 330 | 330 |
| 4.8. Библиотека - всего | тыс. томов. | 16,0 | 16,0 |
| 4.9. Кинотеатры - всего | место | - | - |
| 4.10. Спортивные залы – всего | м2 пл. пола | - | - |
| 4.11. Стадионы - всего | м2 пл. пола | - | - |
| 4.12. Открытые спортивные площадки | м2 пл. пола | - | - |
| 4.13. Бассейны – всего | м2 зерк. воды | - | - |
| 4.14. Кладбища традиционного захоронения | га | - | - |
| **5. Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта,  в том числе:  - автобус | км двойного пути  км | 20,7 | 20,7 |
| 5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 37 | 40,3 |
| 5.3. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта | км / кв. км | 0,073 | 0,073 |
| 5.4. Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях в пределах городской черты | ед. | - | - |
| 5.5. Аэропорты | ед. | - | - |
| 5.6. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.) | ед. | 195 | 230 |
| **6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| ***6.2. Водоснабжение:*** |  |  |  |
| 6.1.1. Водопотребление | тыс. м3/сут. | 0,22 | 0,22 |
| ***6.2. Канализация:*** |  |  |  |
| 6.2.1. Общее поступление сточных вод | тыс. м3/сут. | 0,22 | 0,22 |
| ***6.3. Электроснабжение:*** |  |  |  |
| 6.3.1. Потребность электроэнергии | кВт. | 656 | 658 |
| ***6.4. Теплоснабжение:*** |  |  |  |
| 6.4.1. Потребление тепла на нужды ЖКС | Гкал/ час | 4,8 | 5,62 |
| ***6.5. Газоснабжение:*** |  |  |  |
| 6.5.1. Потребление газа – всего на ЖКХ | м3/ч | 682 | 786 |
| ***6.6. Связь:*** |  |  |  |
| 6.6.1. Потребность в телефонных номерах | ном. | 533 | 535 |

**Перечень законодательных и нормативных документов**

1. Конституция Российской Федерации принята 12 декабря 1993
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 N 74-ФЗ
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 N 200-ФЗ
6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»
7. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
10. Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»
11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
12. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
13. Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
14. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
15. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
16. Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
17. Федеральный закон от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
18. Постановление Правительства РФ от 07 декабря 1996 N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».
19. Правила установления рыбоохранных зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 г. № 743.
20. Федеральный классификационный каталог отходов, утв. Приказом МПР России от 02 декабря 2002 г. № 786.
21. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
22. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»
23. СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
24. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
25. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
26. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
27. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесению изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
28. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
29. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
30. Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
31. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
33. СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»
34. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
35. СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»
36. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»
37. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения»
38. ГОСТ 17.6.3.01-78\* «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования»
39. ГОСТ 17.5.1.02—85 «Классификация нарушенных земель для рекультивации»
40. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»
41. ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством»
42. ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»
43. ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»
44. ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»
45. ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»
46. ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»
47. ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»
48. ГОСТ 23337-78\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»
49. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»
50. СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»
51. СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»
52. СНиП 32-03-96 «Аэродромы»
53. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»
54. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»
55. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»
56. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
57. СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»
58. ПУЭ#S. Правила устройства электроустановок
59. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
60. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»
61. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
62. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»
63. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
64. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
65. СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
66. СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»
67. СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
68. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»
69. СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»
70. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
71. СанПиН 3077-84 «Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»
72. СанПиН 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами»
73. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»
74. СанПиН 2.1.6.983-00 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»
75. СанПиН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»
76. СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
77. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
78. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
79. СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
80. СанПиН 4631-88 «Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»
81. СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»
82. СанПиН 4946-89 «Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест»
83. СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной, охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
84. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
85. СН 2.2.4/2.1.8.556-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»
86. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
87. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
88. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
89. СП14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»
90. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»
91. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»
92. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»
93. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»

1. В соответствии с данными Формы 1 «Площадь и население Майского поселения» [↑](#footnote-ref-1)
2. Рассчитано на основании анкетных данных («Форма 1 (Труд)») [↑](#footnote-ref-2)
3. Форма 3 («Труд») [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с данными паспорта МО Майского сельского поселения [↑](#footnote-ref-4)