***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 11 от 18.05.2018 год***

Опубликовано в периодическом печатном издании

Бюллетень Майского сельсовета от 18.05.2018г. №11



Как продлить договорные отношения по аренде лесного участка

Совет арендаторам лесных участков, у которых истекает срок действия договора аренды, дают специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

Земельное и лесное законодательство не предусматривают продление срока аренды лесных участков посредством заключения дополнительного соглашения.

Аренда лесного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, по истечении срока действия договора аренды возможна без проведения торгов с соблюдением правил ст. 74 Лесного кодекса Российской Федерации на основании заключения нового договора аренды.

Арбитражная судебная практика по данному вопросу неоднозначная.

Верховный суд Российской Федерации в Определении от 13.09.2017 № 309-КГ17-12583 выразил четкую правовую позицию по возникшему вопросу: срок действия договора аренды лесного участка может быть продлен после истечения срока его действия дополнительным соглашением о продлении срока.

Таким образом, стороны договора аренды лесного участка вправе продлить аренду через дополнительное соглашение и обратиться за внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, избежав тем самым процедуру заключения нового договора аренды по правилам лесного законодательства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

# Как получить уведомление о приостановлении регистрации прав на недвижимость и ее кадастрового учета

Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости являются в нашей стране самыми популярными услугами, которые предоставляет Росреестр.

Подавая документы в МФЦ, не всегда можно получить долгожданный документ о регистрации права собственности на недвижимость, если принято решение о приостановлении государственной регистрации прав или кадастрового учета.

Как же можно узнать, что вовремя документы не поступят для выдачи, что необходимы дополнительные документы или их исправление?

При подаче документов в МФЦ с целью осуществлении государственной регистрации прав или кадастрового учета недвижимости в заявлении следует указать способ направления и получения решений государственного регистратора.

На этапе оформления заявления специалист МФЦ в обязательном порядке информирует заявителя о возможности получения уведомления о приостановлении двумя способами:

- посредством почтового отправления;

- лично в МФЦ по месту представления заявления.

Волеизъявление фиксируется надписью в графе «Примечание».

Заявитель сам должен позаботиться о способе получения важных для него документов.

Безусловно, личное получение документа является более быстрым и надежным способом, поскольку в максимально короткие сроки позволить устранить имеющиеся в документах недочеты и получить документы на недвижимость.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



Как снизить риски при приобретении недвижимости

Действующим законодательством предусмотрены государственная регистрация сделки или государственная регистрации прав на основании сделки, совершенных при отсутствии согласия третьих лиц, органа юридического лица или государственного органа, либо органа местного самоуправления (если такие сделки не являются в силу закона ничтожными). Например, отчуждение объекта недвижимого имущества без необходимого согласия супруга (и) продавца.

Однако, при регистрации перехода права на нового правообладателя в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена запись об отсутствии необходимого согласия при совершении сделки. Такая запись об оспоримости сделки будет отражаться в выписке из ЕГРН. В дальнейшем лицо, чьи права нарушены, может оспорить все последующие сделки в судебном порядке. Кроме того, это может негативно повлиять на дальнейшее участие такого объекта недвижимости в гражданском обороте.

Запись об оспоримости сделки можно прекратить, предоставив на государственную регистрацию следующие документы:

- заявление на внесение изменений в ЕГРН (в графе «Примечания» указывается «Прекращение дополнительных сведений об оспоримости»);

- соответствующий документ, подтверждающий необходимое согласие для заключения сделки;

- документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в размере 350 рублей.

Для снижения рисков при приобретении объекта недвижимого имущества покупателю необходимо изучить документы продавца, заказать выписку о переходе права из ЕГРН, которая будет отражать всю необходимую информацию о сделках, которые совершались с объектом недвижимого имущества.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



О предупреждении палов

Ежегодно с наступлением весны приходится сталкиваться с проблемой весенних палов сухой травы и увеличением количества пожаров, возникающих в результате сжигания прошлогодней сухой растительности.

Дым, который выделяется во время горения сухой травы, мусора, очень токсичен, вредит здоровью людей и наносит непоправимый ущерб экологии. Чаще всего весенние палы происходят по вине человека из-за несоблюдения правил и требований пожарной безопасности. От горящей травы загораются жилые дома, хозяйственные постройки, получают ожоги, а иногда и гибнут люди. Чтобы не допустить загорание сухой растительности необходимо постоянно очищать от сухой травы, листьев и мусора приусадебные участки, не разводить костры вблизи дачных построек и частных жилых домовладений, не выбрасывать в сухую траву не затушенные сигареты и спички.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

При обнаружении возгорания сухой растительности, если площадь загорания небольшая, попытайтесь потушить огонь самостоятельно. При тушении используйте связку прутьев (в виде метлы). Сбивайте огонь с кромки пожара – самый простой и эффективный способ тушения, если же самостоятельно ликвидировать очаг пожара не удается или пламя распространилось на значительную площадь, немедленно сообщите о случившемся в дежурную службу МЧС по телефону «101» либо «112».

Кроме призывов не выжигать растительность существует и серьезное наказание за несоблюдение пожарной безопасности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимого имущества

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер.

Кадастровый номер присваивается регистрирующим органом (Росреестр):

 1) при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

2) при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

До вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ государственный учет осуществляли органы БТИ, а кадастровые номера присваивали комитеты по земельным ресурсам и землеустройству. В большинстве случаев кадастровый номер формировался из кадастрового номера земельного участка, инвентарного или порядкового номера здания, порядкового номера помещения. С 1 марта 2008 года кадастровые номера зданиям, сооружениям и помещениям не присваивались, их учет велся по условным номерам.

В 2012 году информация об объектах недвижимости из органов БТИ передана в Кадастровую палату и всем объектам недвижимости был присвоен кадастровый номер установленного формата. Все ранее присвоенные номера считаются предшествующими.

Изменение кадастровых или условных номеров проведено в автоматизированном режиме, однако из-за расхождения характеристик, например, площади, сведения о некоторых объектах недвижимости оказались противоречивыми. Сопоставление сведений об объектах, содержащихся в ранее существующих информационных системах, а также приведение в соответствие всех характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется Росреестром в рамках реализации мер по созданию единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.

Для проверки данных по объектам недвижимости можно использовать электронный сервис на официальном сайте Росреестра - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» - <https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

**учредители:** администрация Майского сельсовета,

Совета депутатов Майского сельсовета

**Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

с. Майское, ул. Комсомольская 19

тел.68-204