***органов местного***

***самоуправления Майского сельсовета***

***№ 10 от 17.05.2018 год***

Опубликовано в периодическом печатном издании

 Бюллетень Майского сельсовета от 17.05.2018г. №10



В каких случаях следует обязательно обращаться к нотариусу

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что для некоторых сделок с недвижимым имуществом установлено обязательное нотариальное удостоверение.

Нотариальное удостоверение обязательно не для любой сделки, которая влечет возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, а только в случаях, определенных законом. Кроме того, обязательное удостоверение сделки может быть установлено соглашением сторон, даже если по закону ее нотариальное удостоверение не требовалось.

Обязательного нотариального удостоверения требуют несколько видов сделок с недвижимостью:

1. Сделки по отчуждению (продаже, дарению и т.д.) долей в праве общейсобственности на недвижимое имущество*,* в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки или доверительного управления, по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

3. Договор ренты.

4. Договоры уступки прав требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

По общему правилу подлежат нотариальному удостоверению доверенности:

- на представление заявления на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав и необходимых документов;

 - на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.

 Если заявление и документы на регистрацию сделки или на регистрацию права, ограничения или обременения права на ее основании представляются почтовым отправлением, то такая сделка также требует нотариального удостоверения.

Регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов осуществляется в течение трех рабочих дней с даты приема или поступления в Росреестр заявления и указанных документов, а в случае поступления заявления и документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.

Государственный регистратор при получении документов проводит правовую экспертизу на предмет наличия или отсутствия установленных законодательством оснований для приостановления кадастрового учета или регистрации прав, а также для отказа в проведении этих процедур.

При этом в случае проведения регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется. Это определено Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае несоблюдения нотариальной формы для сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, сделка будет являться ничтожной, а зачит правовые последствия ее заключения не наступят.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Ипотечные сделки в Новосибирске востребованы

В Управлении Росреестра по Новосибирской области подведи итоги работы за 1 квартал 2018 года.

Всего за 1 квартал текущего года Управлением зарегистрировано 17 тысяч ипотек, это на 39% больше, чем за 1 квартал 2017 года – 12,2 тысячи ипотек и на 27% больше, чем за 1 квартал 2016 года – 13,4 тысячи ипотек.

В марте текущего года зарегистрировано 6,8 тысячи ипотек, это на 26% больше по сравнению с показателями марта 2017 года – 5,4 тысячи ипотек.

Количество зарегистрированных ипотек в марте по сравнению с количеством ипотек в феврале текущего года выросло на 27% и остается наибольшим показателем за последние три года.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



 **Как исправить техническую ошибку?**

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной процедуры. В состав ЕГРН вошли сведения, содержавшиеся в унаследованных информационных системах. ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений и состоит из:

– реестра объектов недвижимости;

– реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;

– реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;

– реестровых дел;

– кадастровых карт;

– книг учета документов.

При сопоставлении и вводе сведений об объектах недвижимости, содержащихся в унаследованных информационных системах, были выявлены разного вида ошибки. Причины появления ошибок заключались в том, что источники часто содержат разрозненные данные в различном представлении.

В случае если недостоверные сведения содержались в документах, представленных на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка. Например, кадастровый инженер неправильно определил границы земельного участка или площадь здания, в результате чего границы одного земельного участка «наехали» на границы другого, а площадь здания не соответствует действительности.

Несоответствие в записях может быть выявлено государственным регистратором прав самостоятельно либо заинтересованное лицо направляет заявление об исправлении технической или реестровой ошибки. Решение об исправлении технической или реестровой ошибки может быть также принято судом.

Техническая и реестровая ошибки могут быть исправлены по решению государственного регистратора прав в случае, если их исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права.

Если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, то ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

Заявление об исправлении технической или реестровой ошибки в записях ЕГРН можно подать через офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области, оказывающих государственные услуги Росреестра, воспользовавшись электронным сервисом «Подать заявление на государственную регистрацию прав» официального сайта Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/), доступ к которому осуществляется через «Личный кабинет правообладателя», или почтовым отправлением в регистрирующий орган.

Вместе с тем, чтобы исправить реестровую ошибку требуется собрать необходимый пакет документов (межевой план, технический план, акт обследования и т.д.)

Документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок сведения, могут поступить в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), в случае если ошибка содержалась в таких документах.

Техническая ошибка исправляется в течение 3 дней после поступления соответствующей информации в орган регистрации прав, реестровая ошибка – в течение 5 дней после поступления соответствующих документов. В течение 3 рабочих дней со дня исправления технической или реестровой ошибки об этом уведомляются все заинтересованные лица.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Количество договоров долевого участия увеличилось

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены результаты работы за 1 квартал 2018 года.

За отчетный период Управлением зарегистрировано 5,6 тысячи договоров долевого участия в строительстве, это на 19% больше, чем за аналогичный период прошлого года – 6,2 тысячи договоров. В 1 квартале 2016 года было зарегистрировано 7,6 тысячи договоров, это на 4% больше, чем в текущем году.

Количество зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве в 2018 году начинает расти: в феврале Управлением было зарегистрировано 1787 договоров, а в марте уже их было зарегистрировано 1984, рост составил 11%.

Выросло общее количество зарегистрированных прав участников долевого строительства и прав застройщиков за 1 квартал текущего года по сравнению с показателями аналогичного периода прошлого года с 6186 до 7113, увеличение составило 15%.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Количество обращений в Управление Росреестра выросло

За 1 квартал текущего года из Единого государственного реестра недвижимости выдано более 240 тысяч выписок, справок, аналитической информации, копий документов. Из этого количества выданной информации более 208 тысяч сведений из ЕГРН выдано в электронном виде, это 87% от общего количества выданной информации.

В марте за получением информации из ЕГРН обратилось более 72 тысяч заявителей, это на 8% меньше, чем в феврале – 78,7 тысячи.

С информацией о порядке оказания услуг Росреестра, о способах подачи документов, о размерах государственной пошлины, необходимом пакете документов можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>, консультации по документам можно получить во всех офисах МФЦ «Мои документы» или по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 800 100 34 34 (звонок по России бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



По «лесной амнистии» в Новосибирской области принято более 50 решений

В 2018 году в полную силу начали действовать положения Закона о «лесной амнистии», которые нацелены на защиту в первую очередь недвижимости граждан, в случае если индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды оказались на земельных участках лесного фонда в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных системах. В то же время закон не исключает существующие механизмы сохранения лесов.

Управлением Росреестра по Новосибирской области уже принято 55 положительных решений о кадастровом учете изменений границ земельных участков граждан, которые пересекались с границами лесных участков, и права на которые уже были зарегистрированы до 01 января 2016 года. Подобные пересечения границ выявляются новосибирским территориальным органом Росреестра и при регистрации прав на земельные участки, при исправлении реестровых ошибок, в том числе по заявлениям правообладателей.

Нередки случаи обнаружения пересечения границ кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ на земельных участках: в данной ситуации при подготовке межевого плана кадастровый инженер обосновывает местоположение и площадь земельного участка. Собственнику этого участка, при наличии у него зарегистрированного права собственности, необходимо подать в регистрирующий орган заявление и межевой план для проведения кадастрового учета изменений основных характеристик земельного участка. Управление Росреестра вносит сведений о площади и местоположении границ земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости с корректировкой границ лесного участка и уменьшения его площади.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Регистрация прав в Новосибирске растет!

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги работы за 1 квартал 2018 года. Количество зарегистрированных в 1 квартале 2018 года прав составило 109,6 тысячи, это на 7% больше по сравнению с 1 кварталом 2017 года – 102,2 тысячи и на 4% больше по сравнению с 1 кварталом 2016 года – 105,8 тысячи зарегистрированных прав.

В марте было зарегистрировано 41,4 тысячи прав и сделок с недвижимостью, это на 7% меньше, чем было зарегистрировано в марте 2017 года – 44,7 тысячи.

В феврале 2018 года Управлением было зарегистрировано 36,8 тысячи прав и сделок с недвижимостью, в марте этот показатель вырос на 13%.

Количество зарегистрированных в 1 квартале текущего года прав на жилые помещения осталось примерно на уровне аналогичного периода 2017 года – 34 тысячи прав.

 В 1 квартале 2015 года Управлением было зарегистрировано 38,5 тысяч прав и сделок с недвижимостью, это на 11% больше, чем в последующие 2017 и 2018 годы.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



«Телефон доверия» в Управлении Росреестра по Новосибирской области работает круглосуточно

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о работе «телефона доверия» 8 (383) 243-88-01 (доп. \*7).

По «телефону доверия» принимается и рассматривается информация о фактах коррупционных проявлений в действиях гражданских служащих Управления Росреестра по Новосибирской области, возникновения конфликта интересов в действиях (бездействии) гражданских служащих, а также несоблюдения гражданскими служащими ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации.

«Телефон доверия» работает ежедневно, круглосуточно, без выходных и перерывов, в автоматическом режиме и оснащен системой записи поступающих обращений (функция «автоответчик»).

В сообщении необходимо указать фамилию, имя, отчество; должность и представляемую организацию (при наличии). Время сообщения не должно превышать 5 минут. Конфиденциальность обращения гарантируется. Вся поступающая информация оперативно передается непосредственно руководителю Управления.

Обращения, поступившие на «телефон доверия», но не касающиеся коррупционных действий гражданских служащих Управления, не рассматриваются, такие обращения следует направлять на иные адреса: г.Новосибирск, ул. Державина, 28; e-mail 54\_upr@rosreestr.ru; официальный сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> (Обращения граждан online); телефон ведомственного центра 8 800 100 34 34.

 В соответствии с законодательством не подлежат рассмотрению:

 анонимные обращения (без указания фамилии, имени гражданина, направившего обращение);

обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

обращения, аудиозапись которых не разборчива и не понятна.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Уклонение от проверок грозит штрафом

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления функций по государственному земельному надзору проводит плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при использовании ими земельных участков. С начала текущего года государственными земельными инспекторами Новосибирской области проведено 275 проверок.

Владельцы земельных участков должны быть проинформированы о проведении проверок посредством обычной или электронной почты: при плановой проверке - не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения, при внеплановой проверке - не позднее чем за 24 часа до начала.

В уведомлении о проведении проверки указывается место и время проведения проверки, также может быть указано о необходимости предоставления документов, например, документа, удостоверяющего полномочия доверенного лица либо иного лица на присутствие при проведении проверки.

Следует отметить, что при наличии у государственного земельного инспектора информации о надлежащем уведомлении собственника о проведении проверки, такая проверка может быть проведена в отсутствие проверяемого лица.

По результатам проверки составляется соответствующий акт проверки, в случае отсутствия проверяемого лица данная информация также фиксируется в этом акте.

При уклонении проверяемого лица от проведения проверки составляется протокол об административном правонарушении, и материалы дела направляются на рассмотрение в суд. Законодательство предусматривает ответственность за воспрепятствование законной деятельности государственного земельного инспектора по проведению проверок или уклонение от таких проверок и влечет наложение на проверяемого административного штрафа:

- на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;

- на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей;

- на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Если проверка по каким-либо обстоятельствам не может быть проведена в отсутствие проверяемого лица (например, невозможен доступ на земельный участок), то в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения проверки, Управлением Росреестра принимается решение о проведении внеплановой проверки в отношении таких юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, индивидуального предпринимателя, гражданина без предварительного уведомления. Таким образом, отсутствие лица при проведении проверки не является причиной для ее отмены, но является основанием для привлечения к административной ответственности по ст. 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Электронная цифровая подпись: зачем нужна и как получить

С развитием информационных технологий стали активно  применяться  электронные  документы,  манипуляции  с  которым  можно  совершать  гораздо быстрее, нежели с бумажными аналогами.

Особое  место  в  электронном  документообороте  занимает  идентификация  волеизъявителей.  Для этого существует электронная  цифровая подпись  (ЭЦП)  —  наиболее  удобный  современный  инструмент  для  совершения сделок в удаленном режиме и обмена  юридически  значимой документацией.

Электронная цифровая подпись является зашифрованной информацией, наложенной на электронные документы с целью подтверждения авторства и ответственности конкретного лица.

Большинство пользователей ЭЦП это организации и лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью. Однако простым гражданам она нужна не меньше, поскольку позволяет решать множество задач, используя домашний ноутбук или персональный компьютер: можно заплатить штраф, получать услуги госорганов, подать налоговую декларацию, оформить трудовой контракт на удаленную работу и т.д.

ЭЦП позволяет физическому лицу активно взаимодействовать с государственными органами управления и организациями, коммерческими предприятиями и учреждениями в режиме онлайн, не выходя из дома.

ЭЦП  подделать  фактически  невозможно, поэтому лица,  использующие  ЭЦП,  получают  гарантию  защиты  от  подделок  документов.

Среди  основных  преимуществ  использования  ЭЦП  следует  выделить  экономию  времени,  безопасность  использования  и  надежность  обеспечиваемых  ею  сделок.

Выбор  того  или  иного  вида  ЭЦП  зависит  от  сферы  ее  использования,  так  как  действующее  законодательство  предъявляет  требования  к  использованию  строго  определенного  вида  электронной  подписи  в  разных  случаях.

Для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Как получить электронную цифровую подпись?

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр осуществляет выдачу сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Росреестра, можно воспользоваться услугами Росреестра и других ведомств, список которых будет постепенно расширяться.

Для получения электронной подписи необходимо

1. Зарегистрироваться в Личном кабинете удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» <https://uc.kadastr.ru>, загрузить сканы документов.
2. Произвести оплату получения ЭЦП любым удобным способом.
3. Посетить офис для удостоверения личности <https://kadastr.ru/site/fback/contacts.htm>.
4. Скачать сертификат в личном кабинете.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

 **учредители:** администрация Майского сельсовета,

 Совета депутатов Майского сельсовета

 **Адрес редакционного Совета:** 632913, НСО, Краснозёрский район,

 с. Майское, ул. Комсомольская 19

 тел.68-204