



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Главам сельских поселений
Кочковского и Краснозерского районов
Новосибирской области

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

Кочковский отдел
ул. Революционная, 14, с. Кочки, Кочковский район,
Новосибирская область 632491
Тел. /факс: 8 (383) 56-20786
E-mail: kochki@54upr.rosreestr.ru

31.07.2019 № 13-29/141

на № _____ от _____

Об изменении практики уплаты
государственной пошлины

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения информацию об изменении Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - Управление) с 08.07.2019 практики уплаты государственной пошлины (далее - госпошлина) при предоставлении документов для государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (далее - ГРП) органом государственной власти (далее - ОГВ) или органом местного самоуправления (далее - ОМС) в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации).

С учетом вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Новосибирской области, которым удовлетворены иски о признании незаконным решения Управления о возврате заявления и необходимых для осуществления государственной регистрации прав документов без рассмотрения, Управление информирует об изменении практики взимания государственной пошлины.

Суд, признавая действия Управления, связанные с оставлением без рассмотрения и подлежащим возврату документов, поданных на ГРП, незаконными, исходил из следующего.

Согласно п.п. 1 п. 2 ст. 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организации признаются плательщиками госпошлины в случае, если они обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК РФ.

Статья 333.35 НК РФ устанавливает льготы по оплате госпошлины для отдельных категорий физических лиц и организаций. В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 335.35 НК РФ от уплаты госпошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных данной главой, за исключением случаев, предусмотренных в ст. 333.33 НК РФ. То есть, согласно п.п. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ администрация муниципального района Новосибирской области, как орган местного самоуправления, освобожден от уплаты госпошлины, в том числе, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Учитывая изложенное, положения п. 3 ст. 25 Закона о регистрации не распространяются на случаи, когда за государственной регистрацией прав на недвижимое обращается орган государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, поскольку у него отсутствует обязанность по уплате государственной пошлины, и, соответственно, отсутствует обязанность по представлению документа о её уплате в составе документов, представленных в Управление.

Обращаем внимание, что при представлении ОМС документов для государственной регистрации права собственности в отношении созданных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ч. 1.2 ст. 19 Закона о регистрации, уплата госпошлины застройщиком прямо предусмотрена ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае, когда соответствующее заявление представляется ОМС от его имени.

Просим довести изложенную в настоящем письме информацию до сведения специалистов, осуществляющих подготовку и представление в Управление документов в соответствии с ч. 2 ст. 19 Закона о регистрации.

Выражаем благодарность за взаимодействие и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество при представлении документов в Управление в электронном виде.

Начальник межмуниципального
Кочковского отдела



С.В. Холод

Холод Светлана Вячеславовна
83835620786